

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
DE OBRA NUEVA**

REGIÓN : VALPARAÍSO

URBANO RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN
85
FECHA
28 de Abril de 2015.
ROL S.I.I.
3399-166

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
- D) correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE-491 de fecha 31.12.2014.
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° 1709 de fecha 01.10.2009.
- F) La resolución de aprobación de subdivisión predial N° 67/10 de fecha 23.06.2010.
- G) El Permiso de Obra Nueva N° 64/10 de fecha 28.07.2010.
- H) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° 343 de fecha 09.12.2013. (cuando corresponda)
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. N° 48/10 de fecha 05.02.2010.
- J) Alzamiento de Loteo Irregular Certificado N° 0074 de fecha 18.01.2010. Región de Valparaíso

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA - 2 VIVIENDAS
OBRA NUEVA, AMPLIACION, ALTERACION, O RECONSTRUCCION
ubicado en calle/avenida/camino AV. RÍO COLORADO N° 498 / 500
Lote N° 2 manzana A - 11, localidad o loteo VILLA ACONCAGUA
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 307/13 A
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 307/13 A, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N° 2 DE 1959
(DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, COPROPIEDAD Ley 19.537)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
Art. 124 LGUC.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, de la Ley General de Urbanismo y Construcción)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA MORO LIMITADA	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PATRICIO RODRIGUEZ OLIVOS	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
KONRAD ERNST KLÖTZER PETERS	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
KONRAD ERNST KLÖTZER PETERS	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
HORACIO LÓPEZ VERGARA	RoI. N° 04 - 05	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HORACIO LÓPEZ VERGARA	8.619.809-6	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	Nº	FECHA	M2
PERMISO DE OBRA NUEVA	64/10	28.07.2010.	204,98

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS (REFERIDAS EN LISTADO DE MODIFICACIONES)	S / MODIFICACION	VIVIENDA
SUSCRITO POR ARQUITECTO Y REVISOR		

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	204,98		204,98
TOTAL	204,98		204,98
SUPERFICIE TERRENO	502,5		

7.4.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
		Casa A - Casa B			Casa A - Casa B
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	41,7% - 39,9%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	28,27% - 27,04%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS	O.G.U.C	O.G.U.C	ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	2	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	C - 3	138,9
	A - 3	66,08
PRESUPUESTO DE LA PARTE AMPLIADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION	%	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 32.911.179
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES MODIFICACION / CAMBIO EN EMPLAZAMIENTO (0,75%)	%	\$ 246.834
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 74.050
TOTAL A PAGAR		\$ 172.784
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	837
CONVENIO DE PAGO	Nº	
	FECHA	22.04.2015.
	FECHA	

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
A-01	Plantas, Emplazamiento, Cuadro de superficies, Ubicación, techumbre.
A-02	Cortes y Elevaciones
A-03	Cortes y Elevaciones
A-04	Emplazamiento
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
Se agrega	Listado de Modificaciones
Se agrega	Cambio de profesional (constructor)
Se agrega	Certificado Junta de Vecinos

NOTA: No obstante, no involucrar cambio de superficie, existe una considerable Modificación del Emplazamiento.

La Presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación, considera en su autorización, la regularización **Definitiva** en cuanto al Emplazamiento, de **175,58 M2** inscritos a partir de la Línea de Edificación de Río Colorado hacia el interior del predio. Y, **Provisoria**, de **29,40 M2** acogidos al **Art. 124 LGUC.** (Solicitado 122 LGUC.) Correspondientes a los volúmenes Oriente de los 1° y 2° pisos de las Viviendas A y B cuya superficie fue emplazada contraviniendo las características del proyecto aprobado en **PON N° 64** de fecha **28.07.2010**, partes frontales que se singularizan a escala aproximada 1/125 en lamina A-04 del legajo aprobado.

SUPERFICIES GENERALES	M2
Casa A	
Piso 1 (Definitiva)	62,1
<i>Piso 1 (Provisoria, 36 Meses)</i>	<i>7,35</i>
Piso 2 (Definitiva)	27,06
<i>Piso 2 (Provisoria, 36 Meses)</i>	<i>5,98</i>
<i>Total Superficie Provisoria, 36 Meses</i>	<i>13,33</i>
<i>Total Provisorio:</i>	<i>102,49</i>
Total Definitivo:	89,16
Casa B	
Piso 1 (Definitiva)	62,1
<i>Piso 1 (Provisoria, 36 Meses)</i>	<i>7,35</i>
Piso 2 (Definitiva)	27,06
<i>Piso 2 (Provisoria, 36 Meses)</i>	<i>5,98</i>
<i>Total Superficie Provisoria, 36 Meses</i>	<i>13,33</i>
<i>Total Provisorio:</i>	<i>102,49</i>
Total Definitivo:	89,16
<i>Total Autorización Provisoria 36 Meses</i>	<i>204,98</i>
Total Autorización Definitiva	178,32
Total Terreno	502,50



 JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/LEG/leg.

1. Interesado
2. Expediente DOM
3. Archivo Correlativo
4. S.I.I.

(Modificación Permiso Exp. 307/13-A)

