(R.M.P.E. - 5.1.17.)

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	○ SI ◉ NO
	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	○ SI ◉ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO RESOLUCIÓN
237
FECHA
24-09-2015
ROL S.I.I.
3432-123

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/298-15**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1984** de fecha **17-11-2009**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ----------

F) El Permiso de Edificación de Obra Nueva **N°44** de fecha **27.03.2014**.

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA** ubicado en calle/avenida/ camino **CAMPANARIO N° 90** , Lote Nº **12** , Manzana **G** Localidad o Loteo **HIGUERILLAS** , Sector **URBANO** , Zona **ZRTL** del Plan Regulador **COMUNAL** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/298-15**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/298-15** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2 DE 1959.**

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:----------

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
----------		----------
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
FRANCISCO OLIVARES CANELO		[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)		R.U.T.
----------		----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MARCELO OLIVA CASTILLO		[redacted]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
----------		----------
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	----------	----------

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
Permiso de Edificación de Obra Nueva	44	27.03.2014	46,48 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
TODA LA SUPERFICIE	46,48	RESIDENCIAL (VIVIENDA)

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	46,48		46,48
S. EDIFICADA TOTAL	46,48		46,48
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	306,00		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	160%	15,10%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	15,10%

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	1	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.- Nº2 de 1959 ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO ☐ Todo ☐ Parte ☒ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	46,48	G3

PRESUPUESTO		$ 5.403.672
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	$40.528
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	$40.528
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA	-	
TOTAL A PAGAR		$ 4.053

GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2160	FECHA	24-09-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.
5.- APLICA DESCUENTO DEL 90% DEL DERECHO MUNICIPAL CONFORME AL ACUERDO DE FECHA 19.03.2014, DEL H. CONCEJO MUNICIPAL DE CONCÓN.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A1	Plantas, Elevaciones, Cortes, Cubierta, Emplazamiento, Superficies, Ubicación, Escantillón, Puertas y Ventanas.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

JLZ/ARR/ARR/arr
Distribución:
- Interesado.
- Expediente **RMPE**-298/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01999 / 15/7/2015

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES