

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| 244               |
| FECHA             |
| 24-09-2015        |
| ROL S.I.I.        |
| 3432-55           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/305-15**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1964** de fecha **17-11-2009**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°37 de fecha **27.03.2014**.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA** ubicado en calle/avenida/ camino **AMANCAY N° 1175** , Lote N° **13** , Manzana **C** Localidad o Loteo **POBLACIÓN SAN JORGE** , Sector **URBANO** , Zona **ZRTL** del Plan Regulador **COMUNAL** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/305-15**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/305-15** , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2 DE 1959.**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:-----
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                     |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                               |          | R.U.T.    |
| =====                                                                               |          | =====     |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                 |          | R.U.T.    |
| ELISA MENA BRAVO                                                                    |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |          | R.U.T.    |
| =====                                                                               |          | =====     |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                   |          | R.U.T.    |
| MARCELO OLIVA CASTILLO                                                              |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               |          | R.U.T.    |
| =====                                                                               |          | =====     |
| E-MAIL                                                                              | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                                     | =====    | =====     |



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO                 | NUMERO | FECHA      | M2       |
|--------------------------------------|--------|------------|----------|
| Permiso de Edificación de Obra Nueva | 37     | 27.03.2014 | 46,48 m2 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA   | SUPERFICIE | DESTINO                |
|--------------------|------------|------------------------|
| TODA LA SUPERFICIE | 46,48      | RESIDENCIAL (VIVIENDA) |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |           |                         |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                         |
| <input type="checkbox"/> OTROS                                         | (especificar)          |           |                         |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 46,48     |            | 46,48      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 46,48     |            | 46,48      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 300,00    |            |            |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 160%      | 15,50%     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80%       | 15,50%     |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | 1         |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 1         |            |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                               |                                                            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No                                                        |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |  |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |      |       | M2         | CLASIFICACIÓN |
|----------------------------------------------------|-----------|------|-------|------------|---------------|
|                                                    |           |      |       | 46,48      | G3            |
| PRESUPUESTO                                        |           |      |       |            | \$ 5.403.672  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |      |       | %          | \$40.528      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |      |       | %          |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |      |       | %          | \$40.528      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |      |       | -          | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. Nº |      | FECHA |            |               |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |      |       |            | \$ 4.053      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | Nº        | 2171 | FECHA | 24-09-2015 |               |
| CONVENIO DE PAGO                                   | Nº        |      | FECHA |            |               |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- 5.- CONSIDERA UN DESCUENTO DEL 90% DE LOS DERECHOS MUNICIPALES CONFORME AL ACUERDO DE FECHA 19.03.2014, DEL H. CONCEJO MUNICIPAL DE CONCÓN.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO                                                                                                       |
| A1                                                        | Plantas, Elevaciones, Cortes, Cubierta, Emplazamiento, Superficies, Ubicación, Escantillón, Puertas y Ventanas. |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| DOCUMENTO                                                     | CONTENIDO |

- JLZ/ARR/ARR/arr
- Distribución:
- Interesado.
  - Expediente RMPE-305/15
  - Archivo correlativo DOM.
  - SII.

AT. N°: 02007 / 15/7/2015

   
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES