



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>147</b>
FECHA
<b>04-07-2016</b>
ROL S.I.I.
<b>6118-29</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-790
- D) El permiso de Edificación N° 08 de fecha 11-02-2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de ----- del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1316 N° 787 de fecha 16-05-2016 de la Notaria de EUGENIO ALBERTO GAETE GONZALEZ repertorio 3622 de fecha 16-05-2016
- G) La Resolución de Fusión Predial N° 206 de fecha 15.09.2014
- H) El Permiso de Obra Nueva N° 08 de fecha 11.02.2015
- I) El Certificado de Recepción Definitiva Total N° 125 de fecha 07.06.2016

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio.Tipo **A LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **LOS ABEDULES N° 2050** Manzana **L.M.11** Lote **RESULTANTE** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 2 pisos,destinado a **RESIDENCIAL (VIVIENDA)** de propiedad de **INMOBILIARIA BAUEN LTDA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **IGNACIO ORFALI HOTT**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LAMINA N° 304**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la ----- denominadas -----
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **CASA A, CASA B Y CASA C** .

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.902	\$ 8.706
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.451	\$ 5.804
TOTAL A PAGAR				\$ 14.511
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1416	FECHA	4/7/2016

**NOTAS:**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/--/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- CBR,
- Expdte ING N° CCI-790/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01379 / 26/5/2016



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y**  
**URBANIZACIONES**