

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN****RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>292</b>
FECHA
<b>15-12-2016</b>
ROL S.I.I.
<b>6042-12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/1051/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) RF 3515 A DE FECHA 05.12.16
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° RMPE-730
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 141 de fecha 26-11-2013
- I) La Modificación de Proyecto N° 258 de fecha 18.07.2016
- J) La Modificación de Proyecto N° xxxx de fecha xxxx

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **SAN JOSEMARIA ESCRIVA DE BALAGUER N° 770** , Lote N° **11A** , Manzana **MZ.3** Localidad o Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L N°2 DE 1959, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización -----

)

)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CARLOS HERNANDEZ KINAST		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA FORESTA DE MONTEMAR S.A		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN PABLO WEASON CRUZAT		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
ARQUITECTURA Y DISEÑO ESTUDIO TRES LTDA.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN PABLO WEASON CRUZAT		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIELA PAULINA VACCARO ENRIQUEZ	6.521.599-3	160	1ERA.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**  
**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	141	26-11-2013	18198,31
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	258	18-07-2016	18828,64
R.M.P.E	389	13-12-2016	18828,64
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA	18828,64		RESIDENCIAL - VIVIENDA

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
PATRICIO BONELLI CANABES		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
PATRICIO ESPINOZA TORRES		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
PATRICIO ESPINOZA TORRES		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Luis palma Alfaro	ESVAL	1213	01-09-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Luis palma Alfaro	ESVAL	1213	01-09-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Carlos Jopia Donoso	SEC	141465	01-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Rafael palacios Díaz	SEC	1432261	11-08-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de sistema de disposición de basuras domiciliarias	Aleksis Gómez Castro	SEREMI	1184	24-06-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Gonzalo Ortega Gálvez	thyssenkurpp	DM-431/2016/11 5044	15-06-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de funcionamiento de piscina	Aleksis Gómez Castro	SEREMI	1990	19-10-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Victor cabello Améstica	SEC	1418313	18-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Nelson Moll Cuevas	Laboratorio Llay-Llay	124.663	04-10-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Verónica Suazo Cornejo	SERVIU	022-925	01-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

  

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
El Permiso de Edificación N° 141 de fecha 26.11.2013	18198,31
La Modificación de Proyecto N°258 de fecha 18.07.2016	18828,64
la Modificación de Proyecto N° 289 de fecha 13.12.2016	18828,64
La Presente Recepción Definitiva Total	18828,64

ARR/--/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-1051/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02969 / 25/10/2016



*[Handwritten Signature]*

**ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ**  
**ARQUITECTO .U.C.V.**  
 DIRECTOR (S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES