



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO
☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
296
FECHA
16-12-2016
ROL S.I.I.
6120-16 / 6120-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-959
- D) El permiso de Edificación N° 63 de fecha 15.06.2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 226 de fecha 29/6/2016
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 745 N° 454 de fecha 2016 de la Notaria de EUGENIO GAETE G. repertorio ----- de fecha 2016

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **SAN DANIEL N° 8 / SAN DANIEL N° 265** Manzana **L.M.17** Lote **R-1** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **BAYAMONTE S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **CARLOS BAUER SOTOMAYOR**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **AQ2-001**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas **CASA 1, 2 Y 3..**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la ----- .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	3	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.973	\$ 8.920
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.487	\$ 5.947
TOTAL A PAGAR				\$ 14.867
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2567	FECHA	15/12/2016

NOTAS:

- 1.- Roles matrices 6120-15 y 6120-16, pasan a ser Fusionados mediante Resolución N° 56/2015 e inscrita en C.B.R. de Concón a Fojas 1156 N° 1148 con fecha 9 de Abril de 2015, Roles provisorios asignados por SII para las 3 Casas con permiso son: 6120-26, 6120-27, 6120-28.

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-959/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02442 / 31/8/2016



ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO P.U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS Y
URBANIZACIONES