



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
300
FECHA
27-12-2016
ROL S.I.I.
6042-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-1053
D) El permiso de Edificación N° 141 de fecha 26.11.2013
E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 258 de fecha 18/7/2016
La R.M.P.E. N° 389 de fecha 13.12.2016
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2954 N° 1765 de fecha 2016 de la Notaria de LUIS FISHER YAVAR repertorio ----- de fecha 13.10.2016
G) La Resolución Rectificatoria N° 128 de fecha 14 de Julio de 2014
H) el Certificado de Recepción Definitiva N° 292 de fecha 15.12.2016

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **SAN JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER N° 770** Manzana **MZ.3** Lote **11A** Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **27** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA FORESTA DE MONTEMAR**
2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **JUAN PABLO WEASON CRUZAT**
3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 8**
5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la ----- denominadas -----
7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD DENOMINADAS, 1 AL 444, DE ACUERDO AL FORMULARIO 2803 APROBADO POR LA OFICINA DE CONVENIO S.I.I. CON FECHA 29.08.2016.**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	444	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.973	\$ 1.320.225
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	7	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.487	\$ 10.407
TOTAL A PAGAR				\$ 1.330.632
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2651	FECHA	27/12/2016

NOTAS:

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-1053/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02976 / 25/10/2016



ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO P.U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS Y
URBANIZACIONES