

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS

- OBRA NUEVA     
  LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  REPARACION   
  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
<b>304</b>
FECHA
<b>28-12-2016</b>
ROL S.I.I.
<b>3316-26</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/935/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 423 DE FECHA 08.08.2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° R.M.P.E - 568
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 127 de fecha 08.09.2006
- I) La Modificación de Proyecto N° 111 de fecha 04.09.2011
- J) La Modificación de Proyecto N° 76 de fecha 01.06.2012
- K) La Modificación de Proyecto N° 105 de fecha 10.05.2016
- L) La Rectificación N°254 de fecha 11.07.2016
- M) La Modificación de Proyecto N° 410 de fecha 28.12.2016

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **LAS ENCINAS N° 1231** , Lote N° **419 AL 426** , Manzana **A** Localidad o Loteo **LOS ROMEROS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959; COPROPIEDAD INMOBILIARIA; ART. 5.1.18 OGUC**
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización -----




## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PIEDRAS BLANCAS DOS LTDA.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN CARLOS HARDING ALVARADO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
LEIVA Y VERSCHUEREN ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	8.619.809-6	4-5	1A

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	127	08-09-2006	4420,22
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	111	04-09-2009	4624,48
R.M.P.E	76	01-06-2012	4641,11
R.M.P.E	105	10-05-2016	4633,91
RECTIFICACIÓN	254	11-07-2016	4633,91
R.M.P.E	410	28-12-2016	4633,91
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL	4633,91		RESIDENCIAL - VIVIENDA

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RODRIGO DELGADO ZIRPEL		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JAIME MORENO		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JAIME MORENO		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
ASESORÍAS ERGO SUM LIMITADA		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
EUGENIO VASQUEZ PARRA		[REDACTED]

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Gonzalo Ruiz Tagle	ESVAL	383	30-03-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Gonzalo Ruiz Tagle	ESVAL	383	30-03-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Marcelo Achondo Pizarro	SEC	1339414	04-02-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Roberto Vázquez Campusano	SEC	988711	03-10-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado funcionamiento Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias	Aleksis Gómez Castro	SEREMI	1368	09-08-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	María Nelly Pinto Canvilo	MINVU	258	06-06-2016
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Gonzalo Peñailillo Salgado	SEC	1365431	29-03-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	María verónica Latorre Araya	UVem	240/2014	15-10-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Alejandro Bahamonde Nuñez	SERVIU	185-258	26-02-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

  

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

P.O.N Nº 127 de fecha 08.09.2006 = 4420,22 M2
R.M.P.E Nº 111 de fecha 04.09.2009 = 4624,48 M2
R.M.P.E Nº 76 de fecha 01.06.2012 = 4641,11 M2
R.M.P.E Nº 105 de fecha 10-05-2016 = 4633,91 M2
Rectificación Nº 254 de fecha 11.07.2016 = 4633,91 M2
R.M.P.E Nº 410 de fecha 28.12.2016 = 4633,91 M2
La presente Recepción Definitiva Parcial que deja fuera las piscinas = 4633,91
<b>SUPERFICIES GENERALES M2</b>

ARR/--/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-935/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 02252 / 10/8/2016



*[Handwritten signature]*

**ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ**  
**ARQUITECTO P.U.C.V.**  
**DIRECTOR (S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES**