

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN
RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD
INMOBILIARIA

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

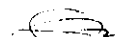
NUMERO DE CERTIFICADO
115
FECHA
02-08-2016
ROL S.I.
6119-53

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/724/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 1185-91-2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 258/13 A DE FECHA 14.10.2013
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) EL P.O.N. N° 10 DE FECHA 23.01.2014
- I) LA REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE P.O.N. N° 10 DE 2014
- J) LA R.M.P.E. N° 229 DE FECHA 08.09.2015
- K) LA R.M.P.E N° 49 DE FECHA 22.03.2016
- L) EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 50 DE FECHA 22.03.2016
- M) LA R.M.P.E. N° 147 DE FECHA 02.06.2016

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ubicado en calle/avenida/camino **LOMAS DE MONTEMAR N° 800** , Lote N° **21** , Manzana **L.M.19** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (ordenanza (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERREÑOS, PROYECCIÓN DE BOMBAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS): **D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 6.1.8 O.G.U.C.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) -----
- Plazos de la autorización -----



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ARGENTA LIMITADA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
EDUARDO DIB MALUK			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ / RAÚL PUELMA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	10	23-01-2014	9082,87
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	229	08-08-2015	9214,01
R.M.P.E.	49	22-03-2016	9214,01
R.M.P.E.	147	02-06-2016	9214,01
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.6. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL	60007,79		RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DAVID JORGE CELLE QUEIROLO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAVIER ALARCÓN CAPRILE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAVIER ALARCÓN CAPRILE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CPRT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Modificación de Dotación de Agua Potable	JUAN BURMESTER	ESVAL	1314	29-10-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	JUAN BURMESTER	ESVAL	1314	29-10-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	JUAN ANTONIO TOBAR	S.E.C.	1258806-131666	29-10-15
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	CLAUDIO VILLALÓN	S.E.C.	1074574-1318776	29-10-15
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y componentes de telecomunicaciones cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y modificadoras, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (T.C.T.)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público o en exterior al predio, cuando corresponda	ALEJANDRO BAHAMONDE N.	SERVIR	022-1401	25-10-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. inciso 4)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados que indiquen los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisión de Proyecto de Cálculo Estructural				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros: CERTIFICADO TEKMAN DE FECHA 02-09-2015 SUSCRITO POR RICARDO MISSANA				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.3. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO


LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MEDIANTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 50 DE FECHA 22.03.2016 SE RECIBEN 23 VIVIENDAS, UNA CASETA DE PORTERÍA, 46 ESTACIONAMIENTOS Y 5 ESTACIONAMIENTOS DE VISITA, CON UNA SUPERFICIE DE 3206.22 M2
POR LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DENOMINADA SEGUNDA ETAPA SE RECIBEN 43 CASAS, 1 CLUB HOUSE, 87 ESTACIONAMIENTOS Y 6 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 6007.79 M2

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/ARR/FPA/fpa
Distribución:
Interesado:
Exadte (ING N° CRDE 724/16)
Archivo correlativo DOM.
SII
AT. N°: 01001 / 15/4/2016


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES