

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD
INMOBILIARIA

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
115
FECHA
02-06-2016
ROL S.I.L
6119-53

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/724/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 1165-01-2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 258/13 A DE FECHA 14.10.2013
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) EL P.O.N. N° 10 DE FECHA 23.01.2014
- I) LA REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE P.O.N. N° 10 DE 2014
- J) LA R.M.P.E. N° 229 DE FECHA 08.09.2015
- K) LA R.M.P.E N° 48 DE FECHA 22.03.2016
- L) EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 50 DE FECHA 22.03.2016
- M) LA R.M.P.E. N° 147 DE FECHA 02.06.2016

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) PARCIAL de la obra destinada a RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA ubicado en calle/avenida/camino LOMAS DE MONTEMAR N° 800 , Lote N° 21 , Manzana L.M.18 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que formen parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepta se acoge a las siguientes disposiciones especiales (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA Ley ARMONICO BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE BOMBERAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS) D.F.L. N° 2 DE 1958, LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 6.1.8 O.G.U.C.
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA Ley General de Urbanismo y Construcciones) -----
- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA ARGENTA LIMITADA	_____		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
EDUARDO DIB MALUK	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.		
_____	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.		
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	_____		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
VICTOR QUIROZ / RAÚL PUELMA	_____		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	10	23-01-2014	9092,87
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	229	08-09-2015	9214,01
R.M.P.E.	49	22-03-2016	9214,01
R.M.P.E.	147	02-06-2016	9214,01
MODIFICACIONES MENORES (ART. 8.2.6. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
PARCIAL	60007,79	RESIDENCIAL - VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.		
_____	_____		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
DAVID JORGE CELLE QUEIROLO	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
_____	_____		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JAVIER ALARCÓN CAPRILE	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.		
_____	_____		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JAVIER ALARCÓN CAPRILE	_____		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.		
_____	_____		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
_____	_____		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	JUAN BURMESTER	ESVAL	1314	29/10/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	JUAN BURMESTER	ESVAL	1314	29/10/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	JUAN ANTONIO TOVAR	S.E.C	1258806 177656	20-6
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	CLAUDIO VILLALÓN	S.E.C	1075374 134877	20-6
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planta de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Informe de instalaciones de Ascensores y mecanismos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (IE)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que se refiere a premio, cuando corresponda	ALEJANDRO BAHAMONDE N	SERVIAL	322-1401	26/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3 de la O.G.U.C				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6, Inciso 4')				
<input type="checkbox"/> Documentos autorizados a las que incluyen los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Memoria de ejecución y planes estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisa de Proyecto de Cambio Estructural				
<input checked="" type="checkbox"/> Licitación de Obras				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros CERTIFICADO TECNICO DE FECHA 02/09/2015 SUSCRITO POR RICARDO MISSANA				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MEDIANTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 50 DE FECHA 22/03/2016, SE RECIBEN 23 VIVIENDAS, UNA CASETA DE PORTERÍA, 46 ESTACIONAMIENTOS Y 5 ESTACIONAMIENTOS DE VISITA, CON UNA SUPERFICIE DE 3206 22 M²
POR LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL, DENOMINADA SEGUNDA ETAPA SF, RECIBEN 43 CASAS, 1 CLUB HOUSE, 87 ESTACIONAMIENTOS Y 6 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 6067 79 M²

SUPERFICIES GENERALES	M2

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

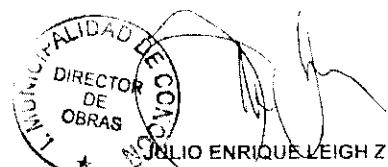
- Interesado.

Expte (NG N° CRDE-724/16

Archivo correlativo DOM.

SII

AT. N°: 01001 / 15/4/2016



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES