

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN
RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD
INMOBILIARIA

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
116
FECHA
02-06-2016
ROL S.I.
6119-53

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.8 N° CRDET724/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 1165-01-2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 258/13 A DE FECHA 14.10.2013
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) EL P.O.N. N° 10 DE FECHA 23.01.2014
- I) LA REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE P.O.N. N° 10 DE 2014
- J) LA R.M.P.E. N° 229 DE FECHA 08.09.2015
- K) LA R.M.P.E N° 49 DE FECHA 22.03.2016
- L) EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 50 DE FECHA 22.03.2016
- M) LA R.M.P.E. N°147 DE FECHA 02.06.2016
- N) EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 115 DE FECHA 02.06.2016

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ubicado en calle/avenida/camino **LOMAS DE MONTEMAR N° 800** , Lote N° **21** , Manzana **L.M.19** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (beneficio (D.F.L. 2, CONSERVATO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.837 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS) **D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY N° 19.837 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ART. 6.1.8 O.G.U.C.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA Ley General de Urbanismo y Construcciones) _____

Plazos de la autorización _____

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ARGENTA LIMITADA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
EDUARDO DIB MALUK			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ / RAÚL PUELMA		9.764.135-8 / 8.691.200-7	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CÓNCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZO	7.700.638-9	024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	10	23-01-2014	9092,87
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	229	08-09-2016	9214,01
R.M.P.E.	49	22-03-2016	9214,01
R.M.P.E.	116	02-06-2016	9214,01
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO(S)
TOTAL	9214,01		RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DAVID JORGE CELLE QUEIROLO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAVIER ALARCÓN CAPRILE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAVIER ALARCÓN CAPRILE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	JUAN BURMESTER	ESVAL	1314	29.10.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	JUAN BURMESTER	ESVAL	1314	29.10.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Decl. Autor. de Instalación Eléctrica Interior	JUAN ANTONIO TOBAR	SEC	1258905-13 43886	2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	CLAUDIO VILLALÓN	SEC	1274374-134 8770	2015
<input type="checkbox"/> Fichas de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificación de los sistemas elevacionarios con o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TEI)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Limitación de exposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público, que enfrenta al predio, cuando corresponda	ALEJANDRO BAHAMONDE N	SERVIU	022-140*	29.09.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.6.3 de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.5, Insc. 4º)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que indiquen los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural				
<input checked="" type="checkbox"/> Acta de Obras				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros: CERTIFICADO TEKMAN DE FECHA 02.09.2015 SUSCRITO POR RICARDO MISSANA				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

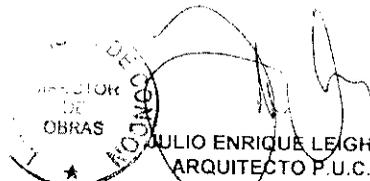
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECIBEN 66 VIVIENDAS 2 EDIFICACIONES COMUNES Y 144 (133 MAS 11 ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS; ESTACIONAMIENTOS CON UN TOTAL CONSTRUIDO DE 9214.01 M2

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/ARR/FPA/fpa
 Distribución:
 interesado,
 Expedite ING N° CRDET 724/16
 Archivo correlativo DOM.
 SJJ
 AT. N°: 01001.2 / 15/4/2016


 JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES