

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN**☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
117
FECHA
03-06-2016
ROL S.II
3485-23

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/454/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N°3 DE FECHA 15.01.2016.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° _____
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°140 de fecha 22.12.2015.
- I) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°149 de fecha 03.06.2016.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **LOS NAVEGANTES N° 495**, Lote N° **8**, Manzana **F** Localidad o Loteo **CONCON SUR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (receptor (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.837 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121 ART. 122 ART. 123 ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) **NO APLICA.**
- Plazos de la autorización **NO APLICA.**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA NAVEGANTE HERDER LTDA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE ANTONIO PRADO CALVO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
JOSE ANTONIO PRADO CALVO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JOSE ANTONIO PRADO CALVO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ARMANDO CABALLERO ZAMBELLI	4.037.755-7	12-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA.	140	22-12-2015	132,78
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN	149	03-06-2016	132,78
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
SEGÚN SE INDICA EN LA LÁMINA 1 MODIFICADA QUE SE APRUEBA EN CONJUNTO CON LA PRESENTE RECEPCIÓN.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.	132,78		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE ANTONIO PRADO CALVO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE ANTONIO PRADO CALVO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD. SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSE ANTONIO PRADO CALVO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable	Oscar Toro Ubeda	ESVAL	1072	02-10-2014
☒ Certificado de Dotación de Aguas Faltas	Oscar Toro Ubeda	ESVAL	1072	02-09-2014
☒ Certificado de Instalación Eléctrica Interior	Pedro Fernández Solo	SEC	1209731	16-03-2016
☒ Certificado de Instalación Interior de Gas	Rodrigo Morit López	SEC	1354801	25-05-2016
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda				
☐ Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐ Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda				
☒ Declaración de reposición de pavimentos y obras de acabado en espacio público que afecten al público, cuando corresponda	José Antonio Prado Calvo	SERVIC	22-214	14-11-2016
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 59.3 de la O.G.U.C.				
☐ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. inciso 4).				
☒ Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando corresponda				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural				
☒ Libro de Obras				
☐ Otros				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	PLANTA PRIMER PISO; PLANTA SEGUNDO PISO; CUADRO DE SUPERFICIES.

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

EL ARQUITECTO DE ESTE PROYECTO DECLARA CUMPLIR CON EL ARTICULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TERMICA
ESTA RECEPCION CUENTA CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE DE OBRAS DE EDIFICACION DON ARMANDO CABALLERO ZAMBELLI

SUPERFICIES GENERALES	M2
Primer Piso	73,05
Segundo Piso	59,73
Sup. Total.	132,78

ILZ/ARR/ARR/fpa

Distribución:

- Interesado.

Expediente CRDE 654/16

Archivo correlativo DOM.

- SII

AT. N°: 00483 / 22/2/2016


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES