

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO

119

FECHA

06-06-2016

ROL SII

6116-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/548/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) _____
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 6.1.4/5.1.8 N° 160/13-B
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Obra Nueva N° 7:1 de fecha 20.06.2014
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 152 de fecha 06.06.2016

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **SAN DANIEL N° 60**, Lote N° **64**, Manzana **L.M.11** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
 - 2 - Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (empresas (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)) **D.F.L. - N°2 DE 1959**
 - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ERIKA DEL CARMEN BORT MIRANDA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ERIKA DEL CARMEN BORT MIRANDA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
PEDRO CAMPOS MUÑOZ			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PEDRO CAMPOS MUÑOZ			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N	72	20-06-2014	140
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	182	08-08-2018	140
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA TOTAL	140 M2		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PEDRO CAMPOS MUÑOZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO CAMPOS MUÑOZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PEDRO CAMPOS MUÑOZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	VERÓNICA JORDUEIRA PULGAR	ESVAL	788	05/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	VERÓNICA JORDUEIRA PULGAR	ESVAL	798	05/01/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificación de Instalación Eléctrica Interior (TFI)	CARLOS MAURICIO JOPIA DONOSO	SEC	1253712	21/05/2015
<input type="checkbox"/> Certificación de Instalación Interior de Gas (TIG)	CHRISTIAN ALFONSO CARRASCO WEHRHAHN	SEC	1068491	21/07/2014
<input type="checkbox"/> Proyecto de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas elevadores mecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificación de Instalación Eléctrica de Ascensores (TFE)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificación de ejecución de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	DANIÉLA BARBOSA CAMPO	SERVU	022.518	01/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3 de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6 Inciso 4)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural				
<input checked="" type="checkbox"/> Planos de Obras				
<input type="checkbox"/>				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

REFERENCIAS GENERALES	M2
-----------------------	----

JLZ/+/LEG/leg
 Instruccion:
 Interesado:
 Expediente N° CRDE-548/15
 Archivo correlativo DOM.
 Sr.
 AT. N°: 03540 / 14/12/2015


 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
 JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.