

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN**☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☒ OBRA NUEVA☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐

ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

120

FECHA

06-08-2016

ROL S.T.

6203-12

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/744/2016

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) _____

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-400/16

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H) El Permiso de Obra Nueva N° 03 de fecha 11.01.2016

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **LOS GINKOS N° 880** . Lote N° **12** . Manzana **PM.4** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DPL-2 CONJUNTO

ARVONCO BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CITROS)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley

General de Urbanismo y Construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MAX ANTONIO KIRMAIR SALINAS			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MAX ANTONIO KIRMAIR SALINAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
LEONEL SANCHEZ JEREZ			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LEONEL SANCHEZ JEREZ			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	03	11-01-2016	199
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIONES MENORES (ART. 528 O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINOS
DEFINITIVA TOTAL	199		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
LEONEL SANCHEZ JEREZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEONEL SANCHEZ JEREZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
LEONEL SANCHEZ JEREZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEONEL SANCHEZ JEREZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LEONEL SANCHEZ JEREZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable	JOSE MIGUEL ROJAS MUÑOZ	ESVAE	543	21/04/2019
☒ Certificado de Dotación de Agua Caliente	JOSE MIGUEL ROJAS MUÑOZ	ESVAE	543	21/04/2019
☒ Declaración de Instalación de Equipamiento TET	MARCELO ALEJANDRO JARA AMPUERO	SECT	1343221	20/01/2019
☒ Declaración de Instalación de Energía Solar	CHRISTIAN ALFONSO GARRASCO WEHRHAIN	SECT	1343555	17/02/2019
☒ Comunicación de Pluma en Servicio de Luz de Emergencia	EDUARDO RODRIGO DYARZAIN BUSTAMANTE	SECT	27	10/04/2019
☐ Acta de Instalación de Ascensores y Montacargas, cuando procede				
☐ Acta de Instalación de Sistemas de Ventilación de Aire por Mecanismos, cuando procede				
☐ Declaración de Instalación de Equipos de Asentamiento TET				
☐ Declaración de Proyecto de Instalación de Aire Acondicionado				
☒ Declaración de Proyecto de Pavimentos y Obras de Mantenimiento de Espacio Público que afecten al Patrimonio Cultural	DANIELA BARBOSA CAMPO	SERVU	1201355	19/04/2019
☒ Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.0.3. letra D G.U.C.				
☐ Declaración de Planos de Proyecto Art. 5.0.5. inciso a)				
☐ Documento de Autorización de Ejecución de Obras de Construcción de Infraestructura				
☐ Verificación de cumplimiento de las condiciones de las modificaciones, cuando procede				
☐ Declaración de Recepción de Proyecto de Obras de Infraestructura				
☒ Libro de Obras				
☐ Otros				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 528 C.G.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

NOTA: SE PUEDE PARAR EN CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES SITUACIONES:

1. FRANCHES, CEN 90: 75 MC

JLZ 'ARR/LG/leg

Introduction

Valenciano

CRDE-744-0

* Archivo correlativo DOM.

5

AT. N°: 01179 / 29/4/2016


 JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES