

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

125

FECHA

07-06-2016

RÓL. S.II.

6118-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/752/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 976/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-31/15
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Fusión Predial N° 206 de fecha 15.09.2014
- I) El Permiso de Obra Nueva N° 08 de fecha 11.02.2015

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **LOS ABEDULES N° 2050**, Lote N° **RESULTANTE**, Manzana **L.M.11** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2 CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS): **D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, BENEFICIO DE FUSIÓN**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización: **NO APLICA**

4 - INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA BAUEN LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
FELIPE EHRENFELD LEIVA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
IGNACIO ORFALI HOTT			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
IGNACIO ORFALI HOTT			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	RÉGISTRO	CATEGORÍA
DANIEL GUSTAVO COSTA OLIVARES / DENISE MADAIN	3.707.199-4 / 15.830.759-6	42/13 / 244/13	PRIMERA / TERCERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M ²)
P.O.N.	08	11-02-2015	418,47
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M ²)
MODIFICACIONES MENORES (ART. 528 O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		GESTIONES
DEFINITIVA TOTAL	418,47		RESIDENCIAL (3 VIVIENDAS)

6 - INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	
FRANCISCO OTTONE VIGORENA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FRANCISCO OTTONE VIGORENA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
IGNACIO ORFALI HOTT			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
IGNACIO ORFALI HOTT			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD (SI CORRESPONDE)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
IGNACIO ORFALI HOTT			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTA

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORGANISMO	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Calidad de Agua Potable	FELIPE DEL ROSARIO MIRANDA	ESVA	457	12-04-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Calidad de Agua Potable	FELIPE DEL ROSARIO MIRANDA	ESVA	457	12-04-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de Antenas de Telefonía	CABRIEL FIGUEROA HUERTA	SEC	VARIOS	06-04-2016
<input checked="" type="checkbox"/> Plan de Instalación de Antenas de Telefonía (OSI y RDI)	ANTONIO VLADIMIR CADRES DIAZ	SEC	VARIOS	14-11-2016
<input type="checkbox"/> Acta de Instalación de Antenas de Telefonía y Accesorios de Telecomunicaciones cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Informe de mantenimiento de sistemas de energía eléctrica y montacargas cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de sistemas eléctricos de potencia e instalaciones eléctricas cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalación de Equipo de Protección Personal (EPP)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigón cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Licencia de funcionamiento de pasadizos y cobertizos de malla en espacio público que emita el predio cuando corresponda	DANIELA BARBOSA CAMPO	SE PVID	122.559	14-04-2016
<input type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de Calidad, incluida la exigencia del Art. 6.º de la Ley 10.º de 2008				
<input type="checkbox"/> Expediente de Comprobación de Seguridad (CPS) cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Documento de Evaluación de Riesgo Ambiental cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Memoria de la zona patrimonial de las instalaciones cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Licencia de Resguardo Proyecto de Obra Estructura				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros planos				
<input type="checkbox"/> Otros				

8.- MODIFICACIONES MENORES Art. 5.2 de la Ley 10.º de 2008

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N	CONTENIDO

NOTA: CONSULTAR A LA OFICINA ESPECIALIZADA EN IDENTIFICACIÓN

SUPLENTORES GENERALES	M2
CASA A	133.75
CASA B	131.06
CASA C	134.96
CASA D	819.7

JLZ--- LEC/leg
 Dirección
 Intervenido
 Expediente N° CRDE 702-16
 Archivo correlativo DOM.
 Sd.
 AT. N°: 01155 / 3/5/2016


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES