

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DE 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

SI

NO

☒ OBRA NUEVA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO

126

FECHA

08-06-2016

ROL S.I.L.

6201-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/572/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-174/2014
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) EL P.O.N. N° 129 DE FECHA 04.12.2014
- I) LA R.M.P.E. N° 179 DE FECHA 08.06.2016.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ~~PARCIAL~~ **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **LOS PELLINES N° 701 / LOS GINKOS N° 810** , Lote N° **9** , Manzana **PM.1** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales ~~(especificar en el 2. COMANDO)~~
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ~~(ART. 121 ART. 122 ART. 123 ART. 124 ART. 126 ART. 127)~~
- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                                                         |             |             |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   |             | R.U.T.      |           |
| INVERSIONES F Y J LTDA.                                                 |             | 7.444.200.1 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     |             | R.U.T.      |           |
| JAIME DE LA HORRA OYARZUN                                               |             | 7.444.200.1 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) |             | R.U.T.      |           |
| -----                                                                   |             | -----       |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |             | R.U.T.      |           |
| -----                                                                   |             | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) |             | R.U.T.      |           |
| CASTRO Y GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA                                    |             | 7.444.200.1 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |             | R.U.T.      |           |
| HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER                              |             | 7.444.200.1 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)                          | R.U.T.      | REGISTRO    | CATEGORIA |
| LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA                                              | 8.619.809-6 | 4-5         | PRIMERA   |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |            |            |                 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| P.O.N.                                                      | 129        | 04-12-2014 | 471,48          |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO                                  | NÚMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| R.M.P.E.                                                    | 179        | 08-06-2016 | 507,81          |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |            |            |                 |
| RECEPCIÓN                                                   | SUPERFICIE |            | DESTINO(S)      |
| TOTAL                                                       | 507,81     |            | VIVIENDA        |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA                                                                             | R.U.T.      |
| -----                                                                                                            | -----       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.      |
| RODRIGO DELGADO ZIRPEL                                                                                           | 6.964.177.0 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR                                                                            | R.U.T.      |
| -----                                                                                                            | -----       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.      |
| ABRAHAM CEPEDA MALLORGA                                                                                          | 7.444.200.1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T.      |
| -----                                                                                                            | -----       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.      |
| ABRAHAM CEPEDA MALLORGA                                                                                          | 7.444.200.1 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)                                   | R.U.T.      |
| -----                                                                                                            | -----       |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           | R.U.T.      |
| -----                                                                                                            | -----       |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5 2 4, 5 2 6, 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                                          | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable                                                                                  | ANDRES PARKER SOTO       | ESVAL       | 143     | 25.11.2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado                                                                                | ANDRES PARKER SOTO       | ESVAL       | 143     | 25.11.2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior                                                                            | MARCO MAYORGA            | SEC         | 1307820 | 25.11.2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas                                                                               | RAFAEL HENRIQUEZ         | SEC         | 1369518 | 05.04.2016 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda                                         |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                                            |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electrohidráulicos, cuando proceda                                                   |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TF 1)                                                                           |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda                                                                                 |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda | ANDRES PEÑA              | SERVU       | 097716  | 12.04.2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5 8 3 de la O.G.U.C.               |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5 2 6, Inciso 4)                                                                        |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda                                                          |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda                                                     |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural                                                                           |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras                                                                                                           |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros: COMUNICACIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE CERCO ELÉCTRICO N° 701/2016                                                 |                          |             |         |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5 2 8 O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN     |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                       | CONTENIDO |
| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
| DOCUMENTO N°                                                   | CONTENIDO |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|                       |    |
|-----------------------|----|
| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|-----------------------|----|

JLZ/--/FPA/fpa  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expte ING N° CRDE 572/15  
  Archivo correlativo DOM.  
  SII.  
AT. N°: 03649 / 23/12/2015

  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES