

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
201
FECHA
01-09-2016
ROL S.I.I.
3321-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/947/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 418/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 91/06 DE FECHA 08.02.2016
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El P.O.N. n° 117 de fecha 22.08.2006
- I) La R.M.P.E. n° 56 de fecha 19.05.2009
- J) La R.M.P.E. n° 119 de fecha 02.07.2014
- K) La Resolución Rectificatoria n° 20 de fecha 02.02.2015

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **CENTRAL N° 1127** , Lote N° --- , Manzana **H** Localidad o Loteo **LOS ROMEROS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) ---
- Plazos de la autorización ---

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA CHIAVARI LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
RENZO DESCALZI PENNACCHIOTTI			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
EDUARDO QUEVEDO FERRANDO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	8.619.809-6	4-5	1A

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	117	22-08-2006	2210,11
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	56	19-05-2009	2302,22
R.M.P.E.	119	02-07-2014	1249,98
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
MODIFICACIONES INTERIORES			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
TOTAL	1249,98		VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO OVALLE GARCIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA PARQUE LOS ROMEROS S.A.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RENZO DESCALZI PENNACCHIOTTI	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO QUEVEDO FERRANDO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	AQUILES GUAJARDO	ESVAL	584	27.04.2016
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	AQUILES GUAJARDO	ESVAL	584	27.04.2016
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior	MARCO CERDA BARRAZA	SEC	1332476-1332488	19.01.2016
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas	CHRISTIAN CARRASCO	SEC	1373416-1381977	13.04.2016
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	GABRIELA PALMA	LEPUC	VIARIOS	2014 2015
☒ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	DANIELA BARBOSA	SERVIU	185-852	2016
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☒ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☐ Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	PLANTA EMP. 1°, 2° Y 3° PISO - PLANO UBICACIÓN - CIERRE - ESQ. MODIFICACIONES GENERALES
01B	AMPLIACIÓN PLANO 01 - PLANTA EMPLAZAMIENTO 1° PISO
01C	AMPLIACIÓN PLANO 01 - PLANTA EMPLAZAMIENTO 2° PISO
01D	AMPLIACIÓN PLANO 01 - PLANTA EMPLAZAMIENTO 3° PISO
02	VIVIENDA TIPO "A Y B" - PLANTA 1° PISO
03	VIVIENDA TIPO "A Y B" - PLANTA 2° PISO
04	VIVIENDA TIPO "A Y B" - PLANTA 3° PISO
05	VIVIENDA TIPO "A Y B" - PLANTA TECHUMBRE - DETALLE ESCALERA
06	VIVIENDA TIPO "A Y B" - ELEVACIÓN FRONTAL - ELEVACIÓN POSTERIOR
07	VIVIENDA TIPO "A Y B" - ELEVACIÓN ORIENTE - CORTE A-A
08	CORTE B-B - CORTE C-C - RASANTES - CUADRO SUPERFICIES
09	ACCESO CONDOMINIO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE ARQUITECTURA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECIBEN 9 CASAS CON UNA SUPERFICIE DE 1245,56 M2 Y 1 PORTERÍA CON UNA SUPERFICIE DE 4,42 M2 DANDO UN TOTAL DE 1249,98 M2
SE RECIBEN 18 ESTACIONAMIENTOS.

SUPERFICIES GENERALES	M2
9 CASAS Y 1 PORTERIA	1249,98

JLZ/--/FPA/fpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-947/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. N°: 02359 / 23/8/2016

MUNICIPALIDAD DE CONCONA
DIRECTOR DE OBRAS
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES