(C.C.I. - 10°)

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO
☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
202
FECHA
01-09-2016
ROL S.I.I.
6041-5

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° **CCI-870**

D) El permiso de Edificación N° **25** de fecha **11.03.2015**

E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ---------- de fecha **//**

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámes del Conservador de Bienes Raíces de **CONCON** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **1593** N° **955** de fecha **2016** de la Notaria de **LUIS FISHER Y.** repertorio **7377** de fecha **2016**

G) El Certificado de Recepción Definitiva N°194 de fecha 29.08.2016

RESUELVO:

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **LOS PELLINES N° 1094** Manzana **MZ.2** Lote **13A** Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **14** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA VISTA MAR S.A.**

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **BERNARDO ONFRAY / CARLOS CORTÉS D.**

3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 16**

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas el interesado.

6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la --- denominadas ----------

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD INMOBILIARIA DENOMINADAS 1 AL 296 DE ACUERDO A F2803 SII.** .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	296	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	$ 2.944	$ 871.460
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	$ 1.472	$ 5.888
TOTAL A PAGAR				$ 877.348
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL		N° 1013	FECHA	31/8/2016

NOTAS:

1.- EN COMPLEMENTARIEDAD CON ESTA CERTIFICACIÓN SE RETIMBRAN LOS PLANOS DE "FUSIÓN DE LOTES" APROBADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN D.O.M. N° 269 DE FECHA 19.11.2014, ENMENDANDO LA DENOMINACIÓN DEL POLIGONO DEL LOTE RESULTANTE "A-B-C-D-A" POR POLIGONO DEL LOTE RESULTANTE " A-C-D-F-A", ESTABLECIENDO COHERENCIA ENTRE TODOS LOS INSTRUMENTOS DEL PRESENTE EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO.
2.- LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES DETALLA 296 UNIDADES, DE ACUERDO A FORMULARIO 2803 TIMBRADO CON FECHA 16.03.2016, OFICINA DE CONVENIO CONCÓN SII.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/--/FPA/fpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **CCI**-870/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01833 / 5/7/2016