FORMULARIO 2.8

(C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6.)

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 208 |
| FECHA |
| 22-09-2016 |
| ROL S.I.I. |
| 3397-138 |

**DIRECCION DE OBRAS**
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**
**REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDE/933/2016**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) ----------

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **PE-446/14 DE FECHA 02.12.2014**

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **RIO MAULE N° 412** , Lote Nº **29** , Manzana **A-5** Localidad o Loteo **VILLA ACONCAGUA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) -----

Plazos de la autorización -----

## INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| INMOBILIARIA ALIHUEN LTDA. | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| CAROLINA MORAES ZAMBRANO | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CAROLINA MORAES ZAMBRANO | [redacted] |

| NOMBRE DEL REVISOR INDERENDIENTE (SI CONCURRE) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|---|
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

### 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|---|---|---|
| P.O.N. | 91 | 17-08-2015 | 235,85 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.6. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| MODIFICACIÓN ADOSAMIENTO. | | | |

| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | DESTINO(S) |
|---|---|---|
| DEFINITIVA | 235,85 | RESIDENCIAL - 3 VIVIENDAS |

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RICARDO LUNA ANDRADES | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CRISTOBAL HUGHES FANDOS | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD SI CORRESPONDE | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CAROLINA MORAES ZAMBRANO | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

## ...OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☒ | Certificado de Dotación de Agua Potable. | RODRIGO REYES MOYA | ESVAL | 62 | 14.01.2016 |
| ☒ | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | RODRIGO REYES MOYA | ESVAL | 62 | 14.01.2016 |
| ☒ | Declaración de Instalación Eléctrica Interior | GREGORIO SANCHEZ | SEC | 1391122 | 19.05.2016 |
| ☒ | Declaración de Instalación Interior de Gas | OSCAR SILVA G. | SEC | 1441452 | 31.08.2016 |
| ☐ | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| ☐ | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| ☐ | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| ☐ | Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| ☐ | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| ☒ | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ANDRES PEÑA M. | SERVIU | 159/16 | 27.04.2016 |
| ☒ | Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| ☐ | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| ☐ | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| ☐ | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| ☐ | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| ☒ | Libro de Obras. | | | | |
| ☒ | Otros. CARTA CAMBIO DE PROPIETARIO. | | | | |

## 8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| 1/4 | PLANTA NIVEL 1 Y 2 |
| 2/4 | ELEVACIONES CASA A,B Y C |
| 3/4 | CORTES, PLANTA TECHUMBRE, ELEVACIÓN REJA |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|---|---|
| SE RECIBEN 3 CASAS DE 2 PISOS | 235,85 |

**JLZ/--/FPA/fpa**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDE**-933/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

**AT. N°: 02240 / 9/8/2016**

I. MUNICIPALIDAD DE LONCON
DIRECTOR DE OBRAS

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
**ARQUITECTO P.U.C.**
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**