

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
238
FECHA
25-10-2016
ROL S.I.I.
6254-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/949/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 1230-00-2016 DE FECHA 22-08-2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° RMPE-587
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N° 114 de fecha 03.11.2014
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N 118 de fecha 13.05.2016

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **EDIFICACIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **SAN JOSEMARIA ESCRIVA DE BALAGUER N° 936** , Lote N° **A1** , Manzana ----- Localidad o Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **APLICA LOS BENEFICIOS DEL D.F.L.-N°2 DE 1959, Y PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA ARGÓN S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			
SERGIO RAMIREZ CEBALLOS / HECTOR ROJAS OLIVARES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)			

NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			
OCTAVIO PEREZ ARQUITECTOS LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
OCTAVIO PÉREZ ABARZUA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	114	03-11-2014	7392,79
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	118	13-05-2016	7395,78
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
RECEPCIÓN DEFINITIVA	7395,78		VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO BONELLI CANABES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	

PROFESIONAL COMPETENTE	
CARLOS JOHNSON EFFA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	

PROFESIONAL COMPETENTE	
CARLOS JOHNSON EFFA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Christian Peña Urrea	ESVAL	1135	16.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Christian Peña Urrea	ESVAL	1135	16.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Marcelo José Achondo Pizarro	SEC	1391244	19.05.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Basio Edgardo Fernandez Rivera	SEC	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de conformidad de Redes de Incendio	Felipe Cabrera Peña	COSAMA	S/N°	14.07.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y Montacargas, cuando proceda	Gonzalo Ortega Gálvez	Thyssenkrupp	S/N°	07.07.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución de la SEREMI de Salud autorizando el funcionamiento de la piscina exterior	Carlos Johnson	SEREMI DE SALUD	9080	
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Victor Hugo Cabello Amestica	SEC	1427586	
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Juan Muñoz Riquelme	Laboratorio de Control Técnico	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Johnson	SERVIU	022-1114	10.08.2016
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. Resolución N° 1080 de SEREMI de Salud que autoriza Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias de fecha 10.06.16				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	PLANTA EMPLAZAMIENTO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
Superficie Total Recepcionada	7395,78

JLZ/--/BPA/bpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-949/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02368 / 23/8/2016



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES