



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
 URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
247
FECHA
21-11-2016
ROL S.I.I.
6254-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-957
- D) El permiso de Edificación N° 114 de fecha 03.11.2014
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 118 de fecha 13/5/2016
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2396 N° 1422 de fecha 2016 de la Notaria de HUMBERTO SANTELICES N. repertorio ----- de fecha 2016
- G) El Certificado de Recepción Definitiva Total N° 238 de fecha 25.10.2016.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **SAN JOSEMARIA ESCRIVA DE BALAGUER N° 936** Manzana --- Lote **A1** Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **19** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA ARGÓN S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **OCTAVIO PEREZ ABARZUA**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01, 02, 03, 04 Y 05**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas ----.
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD DENOMINADAS:**
1 AL 147, IDENTIFICADAS EN F2803 SII DE FECHA 28.07.2016.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	147	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.959	\$ 434.944
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.479	\$ 8.876
TOTAL A PAGAR				\$ 443.820
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2302	FECHA	18/11/2016

NOTAS:

JLZ/--/FPA/fpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-957/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. N°: 02419 / 29/8/2016



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y
URBANIZACIONES**