

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN (1 PATIO TECHADO - 1 SALA PROFESORES - 1 SALA DE BAÑOS)** OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONDIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
248
FECHA
21-11-2016
ROL S.I.I.
3276-149

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/401/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 373/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 33/13_A DE FECHA 04.02.2013
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) EL P.O.N. N°14 Y 95 DE AÑO 2002 Y 2004 DE DIRECCIÓN DE OBRAS DE CONCÓN.
- I) EL PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 65 Y 170 DE AÑO 2007 Y 2008 DE DIRECCIÓN DE OBRAS DE CONCÓN
- J) LA R.M.P.E. N° 29 Y 169 DEL AÑO 2009 Y 2012 DE DIRECCIÓN DE OBRAS DE CONCÓN
- K) EL PERMISO DE AMPLIACIÓN N°10 Y 73 DEL AÑO 2010 Y 2012 DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS DE CONCÓN
- L) EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N° 57 DE FECHA 07.05.2012 DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS DE CONCÓN
- M) EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N° 19, 963, 416 DEL AÑO 2005, 2007 Y 2009 DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS DE CONCÓN
- N) EL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N° 818 Y 174 DEL AÑO 2010 Y 2012 DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS DE CONCÓN
- O) EL PERMISO DE AMPLIACIÓN N° 76 DE FECHA 25.06.2013 DE LA DIRECCIÓN E OBRAS DE CONCÓN.
- P) LA R.M.P.E. N° 364 DE FECHA 21.11.2016

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN (1 PATIO TECHADO - 1 SALA PROFESORES - 1 SALA DE BAÑOS)** ubicado en calle/avenida/camino **MAGALLANES N° 780** , Lote N° --- , Manzana --- Localidad o Loteo **POBLACION ENAP** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SOCIEDAD MARÍA EUGENIA CORDERO VELASQUEZ Y CIA. LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			
MARÍA EUGENIA CORDERO VELASQUEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)			

NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
CARLOS TORRES ALCALDE			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	8.619.809-6	4-5	1A

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE AMPLIACIÓN	76	25-06-2013	297,7
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E	364	21-11-2016	349,2
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA	349,2		1 PATIO TECHADO - 1 SALA PROFESORES - 1 SALA DE BAÑOS -

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE			
CHRISTIAN PAUL SCHNAIDT MECKLENBU			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR			

PROFESIONAL COMPETENTE			
MANUEL AGUIRRE PINILLA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE CALIDAD, SI CORRESPONDE			

PROFESIONAL COMPETENTE			
MANUEL AGUIRRE PINILLA		13.019.341-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			
NELSON URBINA SALAZAR			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	SOC. MARÍA EUGENIA CORDERO V. Y CIA. LTDA.	ESVAL	383165	05.11.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	SOC. MARÍA EUGENIA CORDERO V. Y CIA. LTDA.	ESVAL	383165	05.11.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	FRANCISCO CABELLO	SEC	857682	02.05.2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JORGE ALVAREZ	SERVIU	022-1078	13.08.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
	349,2

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-401/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 03229 / 6/11/2014



***JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES