



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO
☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
257
FECHA
28-11-2016
ROL S.I.I.
605-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-904
- D) El permiso de Edificación N° 107 de fecha 23.10.2007
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 87 de fecha 5/8/2010
La R.M.P.E. N° 104 de fecha 15.07.2016
La R.M.P.E. N° 60 de fecha 29.03.2016
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CON CON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2023 N° 1212 de fecha 2016 de la Notaria de RENE BENAVENTE C. repertorio ----- de fecha 2016

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **CORNISA N° 900 (EX 928)** Manzana **E** Lote **6-B** Loteo **COSTA DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **11** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA AVSA CON CON SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **PATRICK ROBERTSON C.**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **00 AL 09**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas **DP101 AL DP1108, TOTAL 83 UNIDADES. BD1 AL BD81, TOTAL 81 UNIDADES. BX36 AL 76, TOTAL 41 UNIDADES. 205 UNIDADES TOTALES..**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la ----- .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	205	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.959	\$ 606.554
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.479	\$ 5.918
TOTAL A PAGAR				\$ 612.472
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2388	FECHA	23/11/2016

NOTAS:

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-904/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02026 / 21/7/2016



ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS Y
URBANIZACIONES