

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

EQUIPAMIENTO DE COMERCIO Y SERVICIOS

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
10
FECHA
29-01-2016
ROL S.I.L
6019-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/532/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N°1097-00-2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 114/13-A / RMPE-151/15
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 106 de fecha 09.08.13
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 191 de fecha 17.07.15
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 19 de fecha 29.01.16

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO DE COMERCIO Y SERVICIOS** ubicado en calle/avenida/camino **BLANCA ESTELA N° 58** , Lote N° **A** , Manzana **2** Localidad o Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA BLANCA ESTELA LTDA.		76.274.211-K	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN CARLOS REITZ LAGAZIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.		76.462.870-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ / RAÚL PUELMA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	RÉGISTRO	CATEGORÍA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	106	09-08-2013	5961,63
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN PROYECTO DE EDIFICACIÓN	191	17-07-2015	5974,97
RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN PROYECTO DE EDIFICACIÓN	19	29-01-2016	5974,97
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN	5974,97		EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIOS

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
PATRICIO BONELLI CANABES		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RAIMUNDO CUEVAS LARRAIN		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
RAIMUNDO CUEVAS LARRAIN		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
EUGENIO VASQUEZ PARRA		[REDACTED]

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS PALMA ALFARO	ESVAL	1152	24.09.15
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LUIS PALMA ALFARO	ESVAL	1152	24.09.15
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	MARCELO ACHONDO PIZARRO	SEC	1219936	12.06.15
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/> Autorización de puesta en Funcionamiento del Sistema de Disposición de Basuras Domiciliarias	ROBERTO PARKER	SEREMI DE SALUD	VIARIOS	VIARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	ANDRES FERRANDO/GONZALO ORTEGA	THYSSENKR UPP	VIARIOS	02.09.15
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Sistema electromecánico Ascensores	ANGEL MARABOLI CARVAJAL	ANGEL MARABOLI	VIARIOS	VIARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	VICTOR CABELLO AMESTICA	SEC	VIARIOS	VIARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RAIMUNDO CUEVAS LARRAIN	IDIEM	VIARIOS	VIARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	RAIMUNDO CUEVAS LARRAIN	SERVIU	022-1696	24.11.15
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. CERTIFICADO DE RECEPCIÓN N° 382/15 DE FECHA 07.10.15 DE DIRECTOR DE TRÁNSITO Y OPERACIONES				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

(A) LA PRESENTE RECEPCIÓN NO CONSIDERA LA HABILITACIÓN DE LOS LOCALES COMERCIALES, OFICINAS Y CENTRO MÉDICO, DEBIENDO POSTERIORMENTE, EN FORMA PREVIA A SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, TRAMITAR LA SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR Y LA POSTERIOR SOLICITUD DE RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE AL CITADO PERMISO DE HABILITACIÓN.

(B) EX NUMERACIÓN DOMICILIARIA PARA EL ROL DE AVALÚO 6019-1 :(EX N° 96)

SUPERFICIES GENERALES	M2
BAJO N.T.N.	2009,67
SOBRE N.T.N.	3965,30
TOTAL	5974,97

JLZ/ARR/APU/apu
 Distribución
 - Interesado.
 - Expdte ING N° CRDE-532/15

