



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>18</b>
FECHA
<b>08-02-2016</b>
ROL S.I.I.
<b>6208-59</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-466
- D) El permiso de Edificación N° 88 de fecha 04.08.2014
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 313 de fecha 2/12/2015
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CON CON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3719 N° 2357 de fecha 2015 de la Notaria de ELIANA GERVASIO Z. repertorio 5597 de fecha 11.09.2015
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° 248 de fecha 02.12.2015

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **SANTA SOFIA N° 450 CS 1,2,3,4,5,6,7,8** Manzana **2** Lote **A** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA INA WEISSER LTDA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **PETER WEISSER**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 9**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la ----- denominadas -----.
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **DE LA COPROPIEDAD DENOMINADAS, CASA 1, CASA 2, CASA 3, CASA 4, CASA 5, CASA 6, CASA 7, CASA 8.**

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	8	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.840	\$ 22.718
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.420	\$ 5.680
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 28.398</b>
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	297	FECHA	8/2/2016

**NOTAS:**

ARR/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-466/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03012 / 26/10/2015



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES