

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI     NO

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>19</b>
FECHA
<b>09-02-2016</b>
ROL S.I.I.
<b>3399-145</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/428/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 77 DE FECHA 30.11.15
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-396/14
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Obra Nueva N° **02** de fecha **21.01.2015**
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **23** de fecha **09.02.2016**

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)** ubicado en calle/avenida/camino **RIO MAULE N° 260** , Lote N° **12** , Manzana **A-17** Localidad o Loteo **VILLA ACONCAGUA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ANDRES SANTINI WAGNER			[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ANDRES SANTINI WAGNER			[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)			R.U.T.	
-----			-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			R.U.T.	
-----			-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			R.U.T.	
MARCELO LIZANA BEZANILLA			[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.	
MARCELO LIZANA BEZANILLA			[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
KURT OPPENLANDER LOBOS	13.227.754-0	23-05	TERCERA	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	02	27-01-2015	343,52
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	23	09-02-2016	343,52
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA TOTAL	343,52		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA			R.U.T.	
KATHY JARA CONTRERAS			[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
KATHY JARA CONTRERAS			[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR			R.U.T.	
SERGIO TAPIA PASTENE			[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SERGIO TAPIA PASTENE			[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SERGIO TAPIA PASTENE			[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
-----			-----	

**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN LUIS SANTIBAÑEZ	ESVAL	1088	08-09-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN LUIS SANTIBAÑEZ	ESVAL	1088	08-09-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	ALEXIS RODRIGO GONZALEZ MARTINEZ	SEC	1209593	15-05-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	JULIO CESAR MUÑOZ GONZALEZ	SEC	1278806 1278805	29-09-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y red de distribución de GLP en 1/2 presión (TC2)	PABLO ANDRES MEDINA ORELLANA	SEC	1246175 - 1246103	27-07-2015
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	ANDRES PEÑA MORENO	SERVIU	337/15	04-12-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2

**ARR/ARR/LEG/leg**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-428/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 02797 / 30/9/2015



*[Handwritten signature]*

**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES**