

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS** OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
21
FECHA
10-02-2016
ROL S.I.I.
6121-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/571/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 1122-01-2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE/91-14 DE FECHA 13-03-2014
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°79 de fecha **30.06.2014**.
- I) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°217 de fecha **26.08.2015**.
- J) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°24 de fecha **10.02.2016**.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **SAN IGNACIO N° 437**, Lote **X FUSIONADO**, Manzana **L.M.21** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959; LEY N°19.537, SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; BENEFICIO FUSIÓN; ART. 5.1.18 Y 6.1.18, DE LA OGUC.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones)-----

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SANTA MACARENA		76.326.538-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ALEJANDRO VIDAL PLANAS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
IVÁN VIAL MONTERO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
IVÁN VIAL MONTERO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	79	30-06-2014	6841,28
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN	217	26-08-2015	6980,45
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN	24	10-02-2016	6980,45
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
DE ACUERDO AL DETALLE CONTENIDO EN LA DECLARACIÓN ARQUITECTO PROYECTISTA DE FECHA 19.11.2015.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 1.	5224,88		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN VALENZUELA PATIÑO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN VALENZUELA PATIÑO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VICENTE ANGEL MARTINEZ LOPEZ	[REDACTED]

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Renato Rojas Frez	ESVAL	1242	09-10-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Renato Rojas Frez	ESVAL	1242	09-10-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	José Armando Loos León	SEC	1260087; 260267; 1260266-1260	25-08-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Óscar Manuel Olguín Jil.	SEC	1310125; 13006891	24-11-2015 30-11-2015
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Carlos Catalán González	Transve S.A.		16-12-2015
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				09-11-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Gonzalo Peñailillo Salgado	SEC	1298899 1298889	09-11-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Empresa Constructora Alborada Ltda.	Laboratorio Llay Llay.	Varios	Varias
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Inmobiliaria Santa Macarena	SERVIU	022-1851	30-12-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. Resolución N°2295 de fecha 23.11.2015, de SEREMI-SALUD de la Región de Valparaíso.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
R01	RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL
A01	UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, RASANTES.
A03	PLANTA CONJUNTO NIVEL 1.
A04	PLANTA CONJUNTO NIVEL 2.
A06	PLANTA TECHO CONJUNTO.
A08	CORTES CONJUNTO.
A21	EDIFICIO GIRASOL - PLANTAS.
A23	EDIFICIO GIRASOL - ELEVACIONES.

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO
	ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
PRESENTE RECEPCIÓN PARCIAL	5224,88
PENDIENTE DE RECEPCIÓN	1755,57
TOTAL	6980,45

ARR/ARR/FPA/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-571/15



[Handwritten signature]