

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 04 |
| FECHA |
| 21-01-2016 |
| ROL S.I. |
| 6005-5 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/287/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° -----
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Obra Nueva N° 19 de fecha **05.03.2012**.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 07 de fecha **21.01.2016**.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **LOS ABEDULES N° 940** , Lote N° **5** , Manzana **20** Localidad o Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
 - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**
 - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **ART. 122 L.O.G.U.C. (ESTACIONAMIENTOS)**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

81

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| EDUARDO KARMY SEA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| EDUARDO KARMY SEA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | | R.U.T. | |
| RAÚL ESCAFF ALVEAR | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| RAÚL ESCAFF ALVEAR | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|------------|------------|------------------------|
| P.O.N. | 19 | 05-03-2012 | 350,19 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| R.M.P.E. | 07 | 21-01-2016 | 350,19 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | | DESTINO(S) |
| DEFINITIVA TOTAL | 350,19 | | RESIDENCIAL (VIVIENDA) |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| RENATO ACHONDO PIZARRO | [REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RENATO ACHONDO PIZARRO | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| RENATO ACHONDO PIZARRO | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT | FECHA |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | JUAN SANTIBAÑEZ GONZALEZ | ESVAL | 304256 | 18-12-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | JUAN SANTIBAÑEZ GONZALEZ | ESVAL | 304256 | 18-12-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1) | MARCELO JOSE ACHONDO PIZARRO | SEC | 398876 | 21-10-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6) | CHRISTIAN ALFONSO CARRASCO WEHRHAHN | SEC | 990127 | 12-02-2014 |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | DANIEL BARBOSA CAMPO | SERVIU | 022-1640 | 16-11-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras. | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros. | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| DOCUMENTO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|-----------------------|----|
| | |
| | |
| | |
| | |

JLZ/APR/LIG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte/ING N° CRDE-287/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01949 / 10/7/2015



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES