

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR** AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2  MODIFICACIÓN  ART. 6.2.9. O.G.U.C.DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO URBANO  RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>40</b>
FECHA
<b>10-03-2016</b>
ROL S.I.I
<b>3339-206</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/560/2015
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° POM-19/15
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- H) El Permiso de Obra Nueva N° 127/95
- I) El Permiso de Ampliación N° 125/96
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 721/96
- K) La Recepción Definitiva N° 911/96
- L) El Permiso de Obra Menor (Ampliación menor a 100M2) N° 96/15

**RESUELVO:**

- 1- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **MANANTIALES N° 1440 CS 630** . Lote N° \_\_\_\_\_ . Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo \_\_\_\_\_sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D O M que forman parte del presente certificado.
- 2- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (pendientes (DFU-2, CONJUNTIV) -EXCEPTO RECEPCIÓN DE USUARIO DE TERRENIOS- PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) **NO APLICA**
- 3- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales. (ART. 121 ART. 122, ART. 123, ART. 124, 96 de Ley 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA) **NO APLICA**

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT		
JUAN SIGLIC ABAROA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT		
JUAN SIGLIC ABAROA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	RUT		
ANA TUMA DIAZ	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	RUT		
ANA TUMA DIAZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)	RUT		
ANA TUMA DIAZ	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)	RUT		
ANA TUMA DIAZ	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL Inspector técnico de obra (ITO) (si corresponde)	RUT		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	RUT		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurte)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP TOTAL (M2)
P.O.M.	96	26-08-2015	59,45
SUPERFICIE TOTAL (M2)			59,45
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	
[REDACTED]		[REDACTED]	
MODIFICACIONES MENORES (ART. 52.B. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCION PARCIAL	OSI <input type="radio"/> NO <input checked="" type="radio"/>	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable				
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TEI)	FERNANDO OSSANDON OSSANDON	SEC	1198426	21-04-2015
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TEI)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3 de la O.G.U.C				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6 Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				
<input type="checkbox"/> Otros				

**7.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1 - Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2 - En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él
- 3 - Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados
- 4 - Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959 deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final en virtud al Art. 152° de la L.G.U.C

JLZ/ARR/LBG/leg

Distribución:

Interesado,

Expdte ING N° CRDOM-560/15

Archivo correlativo DOM.

SII.

AT. N°: 03593 / 17/12/2015



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES