

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA ☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
43
FECHA
14-03-2016
ROL S.I.
6120-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S R D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/630/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 79 DE FECHA 28.01.2016.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-126/14
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°118 de fecha 27.10.2015.
- I) La Resolución de Aprobación e Modificación de Proyecto de Edificación N° 42 de fecha 14.03.2016

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **SAN DANIEL N° 385**, Lote N° **7**, Manzana **L.M.17** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2 - Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO INMUEBLES BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROTECCION DE SOMBRAS LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)): **NO APLICA.**

3 - Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART 121 ART 122, ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones): **NO APLICA.**

Plazos de la autorización **NO APLICA.**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
KARINA RUBIÑO ARANDA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
AMARILLO GROUP LTDA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE MONTERO CHACÓN		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
AMARILLO GROUP LTDA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FELIPE MONTERO CHACÓN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
KURT OPPENLANDER LOBOS	13.227.754-0	23-05	TERCERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA.	118	27-10-2015	205,54
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	42	14-03-2016	205,54
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
DE ACUERDO A DETALLE CONTENIDO EN LOS PLANOS MODIFICADOS.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL.	205,54		RESIDENCIAL (VIVIENDA).

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAFAEL CUADRA GAMBOA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
AMARILLO GROUP LTDA	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE MONTERO CHACÓN	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

ART. 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	Felipe Montero Chacón	ESVAL	588	02-12-2015
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Felipe Montero Chacón	ESVAL	588	02-12-2015
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Felipe Montero Chacón.	SEC	1142877	23-12-2014.
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas	Enc Miralles Barrera	SEC	1331192	15-01-2016
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda				
☐ Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐ Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				
☒ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	Felipe Montero Chacón	SERVU	022-1051	22-12-2015
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3 de la O.G.U.C.				
☒ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
☒ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural				
☒ Libro de Obras				
☒ Otros. Comunicación de Puesta en Servicio de Cerco Eléctrico inscrita en la SEC con el N°182 de fecha 03.12.2015.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- EL ARQUITECTO DE ESTE PROYECTO DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TERMICA
- ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE SR. KURT OPPENLANDER LOBOS.

SUPERFICIES GENERALES	M2

JLZ/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente CRDE-630/16.
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00298 / 29/1/2016



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES