

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 82 |
| FECHA |
| 25-04-2016 |
| ROL S.I.I. |
| 6042-16 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/703/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 1155-00-2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 238/12_A DE FECHA 11.07.2012
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El P.O.N. N° 14 de fecha 25.01.2013
- I) La R.M.P.E. N° 190 de fecha 17.07.2015
- J) La R.M.P.E N° 332 de fecha 24.12.2015
- K) El Certificado de Recepción Parcial Definitiva N° 262 de fecha 24.12.2015
- L) La Resolución de Rectificación N° 004/2016 de fecha 12.01.2016

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **SAN JOSE MARIA ESCRIVÁ DE BALAGUER N° 720** , Lote N° **A** , Manzana **MZ.3** Localidad o Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L.N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, BENEFICIO FUSIÓN**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones) -----

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA BRISAS DE MONTEMAR S.P.A. | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| JOSÉ ANDRÉS MUNITA VALDÉS / ROBERTO MUNITA HERRERA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| MATIAS SILVA CABELLOS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| MATIAS SILVA CABELLOS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA | 7.700.638-9 | 024-13 | PRIMERA |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------|
| P.O.N. | 14 | 25-01-2013 | 13132,76 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| R.M.P.E. | 190 | 17-07-2015 | 13139,56 |
| R.M.P.E. | 332 | 24-12-2015 | 13139,56 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | | DESTINO(S) |
| PARCIAL. ÁREA PISCINAS EXTERIORES | 0 | | RESIDENCIAL - VIVIENDA |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| GONZALO SANTOLAYA DE PABLO | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ALEXIS ALEJANDRO OSSES PIZARRO | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ALEXIS ALEJANDRO OSSES PIZARRO | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.9 Y 5.2.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | ANDRES PARKER SOTO | ESVAL | 785 | 30.06.2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | ANDRES PARKER SOTO | ESVAL | 785 | 30.06.2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | PATRICIO MADRID CONTRERAS | SEC | 1211752 | 20.05.2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas | BASILIO FERNANDEZ RIVERA | SEC | 1226847 (TC5) | 22.06.2015 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ALEJANDRO BAHAMONDE | SERVIU | 022-721 | 26.05.2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otros. RESOLUCIÓN Nº 049 DE FECHA 11.01.2016 AUTORIZACIÓN FUNCIONAMIENTO DE 2 PISCINAS EXTERIORES POR PARTE DE SEREMI SALUD VALPARAISO | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| 1104 - RF01 | PLANTA RECEPCIÓN FINAL ETAPAMIENTO |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|----------------------------------|----|
| SE RECIBEN 2 PISCINAS EXTERIORES | 0 |
| | |
| | |

JLZ/ARR/EBA/tpa
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING Nº CRDE-703/16
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 AT. Nº: 00784 / 23/3/2016

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES