

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
83
FECHA
25-04-2016
ROL S.I.I.
6042-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDET/703/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 1155-00-2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 238/12_A DE FECHA 11.07.2012
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El P.O.N. N° 14 de fecha 25.01.2013
- I) La R.M.P.E. N° 190 de fecha 17.07.2015
- J) La R.M.P.E N° 332 de fecha 24.12.2015
- K) El Certificado de Recepción Parcial Definitiva N° 262 de fecha 24.12.2015
- L) La Resolución de Rectificación N° 004/2016 de fecha 12.01.2016
- M) El Certificado de Recepción Parcial Definitiva N° 82 de fecha 25.04.2016.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **SAN JOSE MARIA ESCRIVÁ DE BALAGUER N° 720** , Lote N° **A** , Manzana **MZ.3** Localidad o Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L.N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, BENEFICIO FUSIÓN**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones) -----

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA BRISAS DE MONTEMAR S.P.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSÉ ANDRÉS MUNITA VALDÉS / ROBERTO MUNITA HERRERA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
MATIAS SILVA CABELLOS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MATIAS SILVA CABELLOS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	14	25-01-2013	13132,76
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	190	17-07-2015	13139,56
R.M.P.E.	332	24-12-2015	13139,56
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO(S)
TOTAL	13139,56		RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEXIS ALEJANDRO OSSES PIZARRO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEXIS ALEJANDRO OSSES PIZARRO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ARTÍCULOS 5.2.6, 5.2.8 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANDRES PARKER SOTO	ESVAL	785	30.06.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANDRES PARKER SOTO	ESVAL	785	30.06.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	PATRICIO MADRID CONTRERAS	SEC	1211752	20.05.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	BASILIO FERNANDEZ RIVERA	SEC	1226847 (TC5)	22.06.2015
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LUIS OJIER MORALES	ALPHA INGENIERÍA		15.01.2015
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	RAÚL MEDINA QUIJÓN	SEC	1228456	23.06.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		IDIEM		
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	ALEJANDRO BAHAMONDE	SERVIU	022-721	26.05.2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. RESOLUCIÓN N° 049 DE FECHA 11.01.2016 AUTORIZACIÓN FUNCIONAMIENTO DE 2 PISCINAS EXTERIORES POR PARTE DE SEREMI SALUD VALPARAISO				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

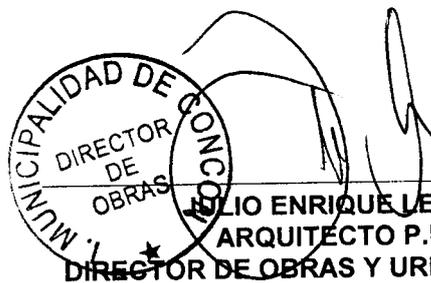
SUPERFICIES GENERALES	M2
PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA RECIBIDAS	13139,56

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDET-703/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00784.2 / 23/3/2016



MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.