



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>9</b>
FECHA
<b>29-01-2016</b>
ROL S.I.I.
<b>6111-23</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-545  
 D) El permiso de Edificación N° 78 de fecha 30-06-2014  
 E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 326 de fecha 22/12/2015  
 El Certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N°258 de fecha 22.12.2015.  
 F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4836 N° 3006 de fecha 07-12-2015 de la Notaria de ELIANA GABRIELA GERVASIO ZAMUDIO repertorio 5019 de fecha 19-08-2015

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A ----- ubicado en calle/ avenida/ camino **SANTA BARBARA N° 318** Manzana **L.M.11** Lote **23-A** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 2 pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARIO RIVEROS Y CÍA LIMITADA**.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **Mario Riveros Riveros**
- 3.- Certificar que **LAS EDIFICACIONES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la ----- denominadas -----
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **LÁMINA 1 DE 1**.

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	4	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.840	\$ 11.359
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.420	\$ 7.100
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$ 18.459
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	199	FECHA	27/1/2016

**NOTAS:**

1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

**JLZ/ARR/FPA/arr**

Distribución:

- Interesado.
- Expediente CCI-545/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

**MARIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**AT. N°: 03510 / 10/12/2015**