



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
94
FECHA DE APROBACION
23-09-2016
ROLS III
3316-5

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/684-16 de fecha 11/3/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1112 de fecha 14.06.2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSION
(N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 CASA con una superficie edificada total de 139.67 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL - VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LOS CASTAÑOS N° 849 Lote N° -----, Manzana -----
 Localidad o Loteo LOS ROMEROS Sector (URBANO - RURAL) URBANO, Zona ZRAN del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) ----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ---- Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

Table with 2 columns: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO and R.U.T. Row 1: AURORA DEL CARMEN PÉREZ TOBAR, [REDACTED].

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

Table with 4 columns: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO/PROYECTISTA, R.U.T., REGISTRO, CATEGORÍA. Rows include PATRICIA VENEGAS ESPINOZA and other professionals.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

Table with 3 columns: DESTINO ESPECÍFICO, ACTIVIDAD, ESCALA. Includes options for RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO, PRODUCTIVAS, INFRAESTRUCTURA, and OTROS.

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

Table with 4 columns: UTIL (m2), COMUN (m2), TOTAL (m2). Rows for S. EDIFICADA BAJO TERRENO, S. EDIFICADA SOBRE TERRENO, S. EDIFICADA TOTAL, and SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2).

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

Table with 6 columns: DESCRIPCIÓN, PERMITIDO, PROYECTADO. Rows for COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD and COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO.

Table with 2 columns: ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS, ESTACIONAMIENTOS PROYECTO. Values: 1 and 1.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

Table with 3 columns for special provisions: D.F.L. - N°2 de, Ley N° 19.537 Copropiedad, Conjunto Armónico Art. 2.6.4., Proyección Sombras Art. 2.6.11., Beneficio Fusión Art. 63, Otro, Segunda Vivienda Art. 6.2.4., Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Table with 1 column: Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, Otro (Especificar).

Table with 1 column: EDIFICIOS DE USO PÚBLICO. Options: Tod, Part, No (checked).

Table with 2 columns: CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO (SI/NO), RESOLUCIÓN IN (FECHA).

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTRO (ESPECIFICAR)			

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	M2	CLASIFICACION
	139,67	E3
PRESURUESTO		\$ 16.925.909
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$253.889
DESCUENTO POR UNIDADES REBENTADAS		\$253.889
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M.N.	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M.N.	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 253.889
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2028	FECHA 23-09-2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

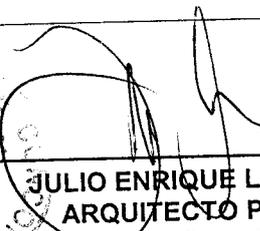
- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-684/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

DE AT. N°: 00670 / 11/3/2016

 
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES