



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 114 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 13-12-2016 |
| ROL S.I.I. |
| 6205-23 / 6205-24 |
| |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/745-16 de fecha 2/5/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2547 - 2548 de fecha 18-11-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 483 de fecha 13-09-2016
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) La Resolución de Fusión N° 44 de fecha 16.03.2016

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN
 (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 3 CASAS con una superficie edificada total de 942.18 m2 y de 3 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL (VIVIENDA) ubicado en calle/avenida/camino BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1723 / BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1733 Lote N° 23 , Manzana PM.5 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona V5 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) BENEFICIO DE FUSIÓN
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Plazos de la autorización especial NO APLICA
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA DUNA LIMITADA | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALDO LUPPI RAMIREZ | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| FELIPE BARRIOS ORREGO | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| FELIPE BARRIOS ORREGO | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| SAÚL URBINA FARIÁS | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| CARLOS LUPPI AZOCAR | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| FERNANDO VILLANUEVA CARMONA | 5.627.422-7 | 11-5 | PRIMERA |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 163,8 | | 163,8 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 778,42 | | 778,42 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 942,18 | | 942,18 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 2019,8 | | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,4 + 0,12 | 0,47 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30% | 17,8% |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12 MTS. | 7,88 MTS. | DENSIDAD | 13 VIV/HA | 3 VIV |
| RASANTES | OGUC. | OGUC. | ANTEJARDIN | 6 MTS. | 6 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC. | OGUC. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 9 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 9 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Otro | |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro (Especificar) | Ley n° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> Tod | <input type="checkbox"/> Part | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="radio"/> SI | <input checked="" type="radio"/> NO | RESOLUCIÓN N° |
| | | | DE FECHA |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 3 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | | |

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|----------------------------------------------------|-----------|------------------|
| | 942,18 | B2 |
| | | |
| | | |
| | | |
| PRESUPUESTO | | \$ 248.471.710 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$3.727.076 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$3.727.076 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 1.118.123 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 2.608.953 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 2549 | FECHA 13-12-2016 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**CUADRO SUPERFICIES:**

Casa 1 = 308,57 M2

Casa 2 = 309,82M2

Casa 1 = 323,79 M2

TOTAL PROYECTADO = 942,18 M2**TERRENO = 2.019,8 M2**

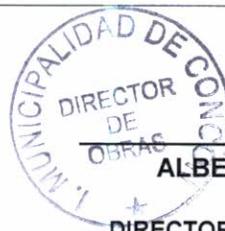
- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

ARR/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-745/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01135 / 2/5/2016



ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO .U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES