



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>14</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>16-02-2016</b>
ROL S.I.I.
<b>3331-7</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/437-15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1522 de fecha 01-07-2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) El Permiso de Obra Nueva N° 73/79
- G) El Certificado de Recepción Definitiva N° 1217/81

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino CENTRAL N° 1465 , Lote N° \_\_\_\_\_ , Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo LOS ROMEROS , Sector URBANO , Zona Z R A N del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

Plazos de la autorización especial: NO APLICA

### 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
DIEGO ALONSO VARAS OLFOS		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
DIEGO ALONSO VARAS OLFOS		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
FELIPE KITTSTEINER BRIONES		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO-PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
FELIPE KITTSTEINER BRIONES		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO
-----	-----	-----
		CATEGORIA
		-----

**5.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 11.930.292	
DERECHOS MUNICIPALES				\$ 174.354	
DESCUENTO 80% DON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					
TOTAL A PAGAR				\$ 174.354	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	337	FECHA	16-02-2016
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

P.O.N. N°73/79 con Recepción N°1217/81 = **68 M2**  
 Presente Ampliación = **92,4 M2**  
**Total Proyectado = 160,4 M2**  
**Terreno = 360 M2**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

**ARR/ARR/LEG/leg**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-437/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

**AT. N°: 02867 / 7/10/2015**



**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR (S) OBRAS Y**  
**URBANIZACIONES**