



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LIMITADA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JOHANNA BRUCE GARCIA	[REDACTED]

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
SERGIO GUZMAN GONZALEZ	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
SERGIO GUZMAN GONZALEZ	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.		
JORGE CARVALLO WALBAUM	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
SERGIO GUZMAN GONZALEZ	[REDACTED]		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		

----- individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

X RESIDENCIAL			
Art 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
Art 2.1.33. OGUC.			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECÍFICO:		
Art 2.1.28. OGUC.			
INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECÍFICO:		
Art 2.1.29. OGUC.			
OTROS	(especificar)		

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	865,68		
S. EDIFICADA TOTAL	865,68		865,68
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	2.029,20		865,68

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	40% + 12%	43%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	21%
VEREDALES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	6 MTS.	6 MTS.
PLANTACIONES	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	9		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9	

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L. - N°2 de	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
X Ley N° 19.537 Copropiedad	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Otro	

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
----------	----------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

## EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

Total  Parcial  Ninguno

## 7.4. - NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	3	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	9
OTRO (ESPECIFICAR)			

## 7.5. - PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
		426,12	C3
		439,56	I3
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 129.723.645
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	\$ 1.945.855
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		%	\$ 1.945.855
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			\$ 0
TOTAL A PAGAR			
GIRO INGRESO MUNICIPAL			\$ 1.945.855
CONVENIO DE PAGO			08-04-2016

## NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-518/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 03368 / 25/11/2015

MUNICIPALIDAD DE COMUNA DE  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 ENRIQUE LEIGH Z.  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES