(P.O.M. - 5.1.4./6.2.9.)

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
53
FECHA DE APROBACIÓN
26-04-2016
ROL S.I.I.
3278-22

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **POM/433-15**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1903** de fecha **04/08/2015**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ----------

F) El Permiso con Recepción simultánea (Ley N° 19.583 y 19.667) N° **352/02** de fecha **28.08.02**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **TRES N° 645** , Lote N° **21** , Manzana **D** Localidad o Loteo **VILLA SAN AGUSTIN** , Sector **URBANO** , Zona **Z RC** del Plan Regulador **COMUNAL** . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO APLICA**

Plazos de la autorización especial: **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN LILLO GUERRA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN LILLO GUERRA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
RODRIGO MARCHANT GONZALEZ / EVA GUERRERO AVILA	[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
RODRIGO MARCHANT GONZALEZ / EVA GUERRERO AVILA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si procede)	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				$ 5.775.127
DERECHOS MUNICIPALES				$ 57.751
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR				$ 57.751
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	878	FECHA	26-04-2016

NOTA: **(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

Permiso y Recepción simultanea N° 352/02 = **81,27 M2**
Presente Ampliación = **48,1 M2**
Total Proyectado = 129,37 M2
Terreno = **200 M2**

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

JLZ/ARR/LEG/leg
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **POM**-433/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02850 / 6/10/2015

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES