



# PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE PERMISO
08
FECHA DE APROBACIÓN
01-02-2016
ROL S.I.I.
3204-31

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/373-15
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 656 de fecha 30-03-2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- F) El Certificado de Regularización de Obra Menor (Edificación Antigua anterior al 31 de Julio de 1959) N° 218 de fecha 20.10.2015.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSION para el predio ubicado en calle/avenida/camino BARROS N° 331 , Lote N° \_\_\_\_\_ , Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo CONCON VIEJO , Sector URBANO , Zona Z DTR del Plan Regulador \_\_\_\_\_, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
  - 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
  - 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA
- Plazos de la autorización especial: NO APLICA

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ILSE MOLLENHAUER MORÁN		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ILSE MOLLENHAUER MORÁN		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
CAROLINA PÁEZ TORO		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
CAROLINA PÁEZ TORO		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
MATIAS JAEGER RECORDON		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
MATIAS JAEGER RECORDON		[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO
-----	-----	-----
		CATEGORIA
		-----

**5.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 14.372.545
DERECHOS MUNICIPALES				\$ 215.588
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR				\$ 215.588
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	232	FECHA	01-02-2016
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

**Superficies:**

Permiso y Recepción simultánea, Regularización N° 218/15 = 145,2 M2

Presente permiso de Obra Menor = 86,14 M2

**Total Proyectado = 231,34 M2**

**Terreno = 807,54 M2**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

**JLZ/ARR/LEG/leg**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° POM-373/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

**AT. N°: 02496 / 1/9/2015**


  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y**  
**URBANIZACIONES**