

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

| NÚMERO RESOLUCIÓN |
|-------------------|
| 376               |
| FECHA             |
| 29-11-2016        |
| ROL S.I.I.        |
| 6118-10           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/991-16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2711 de fecha 04.12.2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 205 de fecha 07.09.2016
- F) El P.O.N. N° 107 de fecha 23.09.2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino LOMAS DE MONTEMAR N° 825, Lote N° 100, Manzana L.M.11 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona V10 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/991-16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/991-16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                               |  |
| INMOBILIARIA E INVERSIONES EL MANDARINO SPA                                         |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                 |  |
| MAX HERRMANN PÉREZ                                                                  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |  |
| -----                                                                               |  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                   |  |
| MATÍAS LIRA MARCHANT                                                                |  |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               |  |
| KURT ALEX OPPENLANDER LOBOS                                                         |  |
| E-MAIL                                                                              |  |
| KOPPENLANDER@GMAIL.COM                                                              |  |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                      |        |            |           |
|----------------------|--------|------------|-----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      | M2        |
| P.O.N.               | 107    | 23.09.2015 | 229,35 m2 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

|                               |            |                        |
|-------------------------------|------------|------------------------|
| PARTE MODIFICADA              | SUPERFICIE | DESTINO                |
| AMPLIACIÓN 2DO. PISO, CIERRO. | 12,41 M2   | RESIDENCIAL - VIVIENDA |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |           |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS                                         | (especificar)          |           |                          |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 241,76    |            | 241,76     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 241,76    |            | 241,76     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 558,10    |            |            |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|                                  |           |            |                                   |           |            |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 45%       | 43%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 35%       | 26%        |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO        | 3         |            | ESTACIONAMIENTO PROYECTO          | 3         |            |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                          |                                                       |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de                  | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63     |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.   | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO <input type="checkbox"/> Tod <input type="checkbox"/> Part <input checked="" type="checkbox"/> No                                                          |

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |   |

8.-PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |      |       |            |               |
|----------------------------------------------------|-----------|------|-------|------------|---------------|
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |      |       | M2         | CLASIFICACIÓN |
|                                                    |           |      |       | 12,41      | B2            |
| PRESUPUESTO                                        |           |      |       |            | \$ 3.272.765  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |      |       | %          | \$49.091      |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |      |       | %          |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |      |       | %          | \$49.091      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |      |       | -          | \$ 14.728     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° |      | FECHA | -          |               |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |      |       |            | \$ 34.364     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 2426 | FECHA | 25-11-2016 |               |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |      | FECHA |            |               |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                                              |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| PLANO N°                                                  | CONTENIDO                                                    |
| 01                                                        | CIERRO - EMPLAZAMIENTO Y TECGUMBRE - SUPERFICIES - UBICACIÓN |
| 02                                                        | PLANTA 1ER Y 2DO. PISO.                                      |
| 03                                                        | ELEVACIÓN SUR - NORTE - ORIENTE Y PONIENTE                   |
| 04                                                        | CORTE A-A , B-B                                              |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|---------------------------------------------------------------|-----------|
| DOCUMENTO                                                     | CONTENIDO |

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° RMPE-991/16

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

- INE.

AT. N°: 02607 / 16/9/2016

MUNICIPALIDAD DE CONO

DIRECTOR DE OBRAS



ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ

ARQUITECTO .U.C.IV.

DIRECTOR (S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES

