

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

☒ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN
364
FECHA
21-11-2016
ROL S.I.I.
3276-149

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/401 de fecha 6-11-2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1069 de fecha 31.05.2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 373-2 de fecha 02.11.2015
- F) El Permiso de ampliación N° 76 de fecha 25.06.2013 de Dirección de Obras de Con con.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 COLEGIO (1 PATIO TECHADO, 1 SALA PROF., 1 SALA DE BAÑOS) ubicado en calle/avenida/ camino MAGALLANES N° 780, Lote N° -----, Manzana ----- Localidad o Loteo POBLACION ENAP, Sector URBANO, Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/401-14
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/401-14, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ----

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	
SOCIEDAD MARÍA EUGENIA CORDERO VELASQUEZ Y CIA. LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	
MARÍA EUGENIA CORDERO VELASQUEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	
CARLOS TORRES ALCALDE	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	
E-MAIL	

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
PERMISO DE AMPLIACIÓN	76	25.06.2013	297,7 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
SE AGREGAN Y DISMINUYEN SUPERFICIES	349,2	EQUIPAMIENTO

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
	EDUCACIÓN	ESCUELA
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	BASICA
☐ OTROS	(especificar)	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	349,2		349,2
S. EDIFICADA TOTAL	349,2		349,2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	2573,8		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	92.89%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	36.24%
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	8		ESTACIONAMIENTO PROYECTO		9

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Otro (Especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☒ Tod	☐ Part	☐ No
--------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)	1 PATIO TECHADO - 1 SALA DE PROFESORES - 1 SALA DE BAÑOS - 1 SALA PRIMEROS AUXILIOS		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				M2	CLASIFICACIÓN
				51,50	B3
PRESUPUESTO					\$ 9.986.983
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$149.805
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$149.805
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA		
TOTAL A PAGAR					\$ 149.805
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	2323	FECHA	18-11-2016
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	PLANO DE EMPLAZAMIENTO
02	PLANTA NIVEL ZÓCALO
03	PLANTA PRIMER NIVEL
05	ELEVACIÓN NORTE, ORIENTE Y PONIENTE
06	CORTE BB - CC -- CORTE ELEVACIÓN ORIENTE
09	PLANTA PATIO CUBIERTO - ELEVACIONES

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	INFORME FAVORABLE REVISOR DE CÁLCULO ESTRUCTURAL

JLZ/-/FPA/fpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-401/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.
AT. N°: 03229.1 / 6/11/2014

MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR DE
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
DE ARQUITECTO P.U.C.
OBRAS Y URBANIZACIONES