

**RESOLUCIÓN N° 379 /2016.**  
**REF: ROL 3371 - 24.**  
**ORDENA PARALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN**  
**DE OBRAS QUE INDICA.**

**VISTOS:**

1. *El proyecto de Inmobiliaria Punta Piqueros S.A, correspondiente a la construcción de una edificación destinada a hotel, en el inmueble ubicado en Avenida Borgoño N°18.115, Concón, Rol de Avalúo N°3371-24 de esta Comuna.*
2. *El Permiso de Edificación N°007 de fecha 10.01.2011, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón.*
3. *La Sentencia de Casación de fecha 02.05.2013, dictada por la Exma. Corte Suprema de Justicia y la Sentencia de Reemplazo, que ordena dejar sin efecto el Permiso de Edificación N°07 de fecha 10.01.2011.*
4. *Decreto Alcaldicio N°2297 de fecha 27.05.2013, que deja sin efecto el Permiso de Edificación N°007 de fecha 10.01.2011, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón, mientras no se cumpla la evaluación ambiental del proyecto Punta Piqueros.*
5. *La Resolución Exenta N°322 de fecha 02.09.2014, del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región de Valparaíso.*
6. *Decreto Alcaldicio N°3229 de fecha 16.10.2014, por medio del cual se dispone que vuelve a producir sus efectos el Permiso de Edificación N°007 de fecha 10.01.2011, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón.*
7. *Decreto Alcaldicio N°2453 de fecha 19.10.2016, por medio del cual se da inicio al proceso de invalidación respecto del Decreto Alcaldicio N°3229 de fecha 16.10.2016.*
8. *La Sentencia de fecha 27.10.2016, del Segundo Tribunal Ambiental de Santiago, dictada en Causa Rol N°86-2015.*
9. *La Resolución de fecha 02.12.2016, del Segundo Tribunal Ambiental de Santiago, dictada en Causa Rol N°86-2015.*
10. *Decreto Alcaldicio N°2822 de fecha 05.12.2016, que ordena entre otras medidas, la paralización de las obras de construcción y edificación del proyecto Hotel Punta Piqueros, amparadas en el Permiso de Edificación N°007 de fecha 10.01.2011, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón.*
11. *La visita efectuada a terreno por personal dependiente de la Dirección de Obras Municipales el día 06.12.2016.*
12. *Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.*

**CONSIDERANDO:**

1. *Que durante la visita de fecha 06.12.2016, efectuada a la propiedad ubicada en Avenida Borgoño N°18.115, sector de Borde Costero, Concón, Rol de Avalúo N°3371-24, de esta Comuna, fue posible observar obras de construcción en proceso de ejecución.*
2. *Que al encontrarse suspendidos los efectos del Decreto Alcaldicio N°3229 de fecha 16.10.2014, los trabajos de construcción y edificación mencionados en el numeral anterior no pueden seguir ejecutándose.*

**RESUELVO:**

1. **ORDENAR**, la inmediata paralización de las obras de construcción que se ejecutan en la propiedad ubicada en Avenida Borgoño N°18.115, sector de Borde Costero, Concón, Rol de Avalúo N°3371-24, de esta Comuna, propiedad de Inmobiliaria Punta Piqueros S.A.
2. **COMUNICAR**, la presente resolución al profesional de la obra encargado en terreno.

**3. ACOMPAÑAR**, copia autorizada del Decreto Alcaldicio N°2822 de fecha 05.12.2016.

**CONCÓN, Diciembre 06 de 2016.**

  
**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.**  
**ARQUITECTO U.C.V.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**

**AIRR/airr.**

- Sres. Inmobiliaria Punta Piqueros S.A.
  - Don Max Núñez Danús.
  - Terreno.
  - Expediente Técnico N°441/10.
  - Secretaría Municipal.
  - Asesoría Jurídica.
  - Archivo Correlativo
  - S.I.I.-
- (Res-Paralización de Obras Permiso 007-2011)