

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN PREDIAL SIMULTÁNEAS

REGIÓN DE VALPARAÍSO

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

403

Fecha de Aprobación

22.12.16

ROL S.I.I.

6101 - 1 / 6101 - 2

6101 - 3 / 6101 - 4

6101 - 5 / 6101 - 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° RSF-928/16 de fecha 04.08.16
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2589 de fecha 26.12.13
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° 2597 / 2598 de fecha 30.12.13
- F) El Certificado de Informaciones Previas N° 2599 / 2600 de fecha 30.12.13
- G) El Certificado de Informaciones Previas N° 2651 de fecha 01.12.14

RESUELVO:

1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN PREDIAL SIMULTANEA para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN

Avenida/Calle: LOS ABEDULES N° 1320 / 1350 / 1380 Y AV. BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE
N° 1385 / 1355 / 1335, localidad BOSQUES DE MONTEMAR

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.

N° RSF- 928/16 de fecha 04.08.16

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA BOSQUES CONCÓN S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO PUSTILNICK PARADIZ	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
RICARDO ISLA BRAVO	

4

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN TRANSITORIA

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	1	4.951,0	N°	4	4.826,0	N°		-----
N°	2	4.297,0	N°	5	5.118,0	N°		-----
N°	3	5.918,0	N°	6	5.007,0	TOTAL		30.117,0

SITUACIÓN TRANSITORIA

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	Y'''	4.827,1	N°	X'	4.308,1	N°	6	5.007,0
N°	X'''	123,90	N°	Y'	1.609,9	N°		-----
N°	X''	2.493,0	N°	4	4.826,0	N°		-----
N°	Y''	1.804,0	N°	5	5.118,0	TOTAL		30.117,0

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	Y'''	4.827,1	N°	X'	4.308,1	N°	6	5.007,0
N°	X'''	123,90	N°	Y'	1.609,9	N°		-----
N°	X''	2.493,0	N°	4	4.826,0	N°		-----
N°	Y''	1.804,0	N°	5	5.118,0	TOTAL		30.117,0

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1A	6.925,0	N°		-----	N°		-----
N°	2A	23192	N°		-----	TOTAL		30.117,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- OTRAS SOLICITUDES

TRAMITACIÓN CONJUNTA	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
(ESPECIFICAR)				

6.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

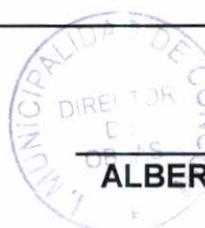
4

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (ROL AVALÚO 6101-1 al 3)		\$ 1.261.525.154	2%	\$ 25.230.503
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.487
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 25.231.990
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2623	FECHA:	22.12.16
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

ARR/FRI/APU/apu

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte. RSF-928/16

Catastro e Informática DOM

Archivo correlativo DOM

SII

CBR