

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
19
FECHA
29-01-2016
ROL S.I.
6019-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/532 de fecha 1-12-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1825 de fecha 27.08.12
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1097 de fecha 30.11.15
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N° 106 de fecha 09.08.13
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 191 de fecha 17.07.15

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN OBRA NUEVA (EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIOS) ubicado en calle/avenida/ camino BLANCA ESTELA N° 58, Lote N° A, Manzana 2 Localidad o Loteo BOSQUES DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona H8V1 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/532-15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/532-15, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: CONJUNTO ARMÓNICO. LEY 19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT
INMOBILIARIA BLANCA ESTELA LTDA.		76.274.211-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		RUT
JUAN CARLOS REITZ LAGAZIO		13.427.523-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.		76.462.870-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		RUT
VICTOR QUIROZ / RAÚL PUELMA		9.764.135-8 / 8.691.200-7
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT
JOSE RAMIRO CASTRO PEZO		7.700.638-9
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	024-13	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN PROYECTO	191	17.07.2015	5974,97 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
Modificaciones menores Art. 5.2.8 O.G.U.C.	SIN AUMENTO DE SUPERFICIE	EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIOS

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33 OGUC COMERCIO Y SERVICIOS	ACTIVIDAD LOCALES COMERCIALES, OFICINAS, CENTRO MÉDICO
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC MENOR
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
☐ OTROS	(especificar)	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	1045,66	964,01	2009,67
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3515,63	449,67	3965,3
S. EDIFICADA TOTAL	4561,29	1413,68	5974,97
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	3284		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	120%	119,88%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	31,79%
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	72		ESTACIONAMIENTO PROYECTO		98

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- ☐ D.F.L.- N°2 de ☐ Beneficio Fusión Art. 63
☒ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- ☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

- ☒ Tod ☐ Part ☐ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	48
LOCALES COMERCIALES	8	ESTACIONAMIENTOS	57 (SUBTERRÁNEO)
OTRO (ESPECIFICAR)	CENTRO MÉDICO Y 13 BODEGAS		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO		\$ 14.150.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$141.500
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$ 42.450
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 99.050
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 224	FECHA 29-01-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

4

A: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
3M	PLANTA PISO 1
4M	PLANTA PISO 2

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
ANEXO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS AS-BUILT LOCAL CENTRO MÉDICO

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° RMPER-532/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.



* JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

AT. N°: 03428.1 / 1/12/2015