

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCIÓN |
| 37 |
| FECHA |
| 02-03-2016 |
| ROL S.I.I. |
| 6117-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/609 de fecha 15-1-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 735 de fecha 02.04.2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 VIVIENDA ubicado en calle/avenida/ camino SAN DANIEL N° 235, Lote N° 9, Manzana L.M.16 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona ZV10 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/609-16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/609-16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MARCELO CASTILLO SARMIENTO | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| RODRIGO DUARTE MEZA | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | | |
|----------------------|--------|------------|-----------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA | M2 |
| P.O.N. | 48 | 07.05.2015 | 162,53 m2 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|------------------|------------|----------|
| EMPLAZAMIENTO | 166,78 | VIVIENDA |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 166,78 | | 166,78 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 166,78 | | 166,78 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 426,8 | | |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.45 | 0.39 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.35 | 0.24 |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 3 | | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | 3 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. - N°2 de | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Tod Part No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | | |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
| | 4,25 | C3 |
| PRESUPUESTO | | \$ 709.117 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$10.637 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$10.637 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 10.637 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 421 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |
| | | 29-02-2016 |

JTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|-------------|
| 01 DE 03 | PLANTA |
| 02 DE 03 | ELEVACIONES |
| 03 DE 03 | CORTES |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTO | CONTENIDO |
|-----------|--|
| | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS VIVIENDAS S.M.P.E. |


JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-609/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

JAT. N°: 00152.1 / 15/1/2016


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES