

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
50
FECHA
23-03-2016
ROL S.I.I.
6201-17 / 6201-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/601 de fecha 11-1-2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 487 Y 488 de fecha 02.03.2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) EL P.O.N. N° 97 DE FECHA 26.07.2013

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 3 VIVIENDAS ubicado en calle/avenida/ camino PINARES DE MONTEMAR N° --, Lote N° 16 Y 17, Manzana PM1 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona V6 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/601-16
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/601-16, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, LEY N° 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ASESORIA E INVERSIONES VALENZUELA ARATA LTDA		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
CLAUDIO VALENZUELA ARATA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CLAUDIO VALENZUELA ARATA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	97	26.07.2013	862,74 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
MODIFICACIONES INTERIORES Y AUMENTO DE SUPERFICIE CASA A O 1	42,75 M2 DE AUMENTO DE SUP. NUEVO TOTAL 905,49 M2.	RESIDENCIAL - VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
☐ OTROS	(especificar)	

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	905,49		905,49
S. EDIFICADA TOTAL	905,49		905,49
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	2052,2		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.52	0.44	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	20.59%
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	9		ESTACIONAMIENTO PROYECTO		9

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- ☐ D.F.L. - Nº2 de ☒ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- ☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

- ☐ Tod ☐ Part ☒ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	3	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	9
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	42,75	B3
PRESUPUESTO		\$ 8.151.570.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 122.274
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$ 122.274
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$ 122.274
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 627	FECHA 23-03-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01	PLANTA PRIMER PISO
02	PLANTA SEGUNDO PISO
03	PLANTA TECHOS
04	CORTES Y ELEVACIONES: ELEVACIONES ORIENTE, PONIENTE Y NORTE.
05	CORTES Y ELEVACIONES: ELEVACION SUR, CORTE A-A', CORTE B-B' Y ELEVACIÓN DE CIERROS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

JLZ/ARR/FPA/fpa.

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° RMPER-601/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00105.1 / 11/1/2016

