

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 57 |
| FECHA |
| 29-03-2016 |
| ROL S.I.I. |
| 6115-10 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/221 de fecha 18-5-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1438 de fecha 27-06-2013
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 30 de fecha 11-05-2015
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°26 de fecha 21-02-2014.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA ubicado en calle/avenida/ camino SAN IGNACIO N° 420, Lote N° 10, Manzana L.M.15 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona V11 del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/221-15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/221-15, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA
- 5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

| | | |
|---|----------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| RODRIGO BARRERA OLGUIN | | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| RODRIGO BARRERA OLGUIN | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| LUIS GUILLEN LUQUE | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| LUIS GUILLEN LUQUE | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| CARLOS LOPEZ ZEPEDA | | [REDACTED] |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| LOPEZZEPEDA@GMAIL.COM | 26-5 | SEGUNDA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA | M2 |
|--------------------------------------|--------|------------|----------|
| Permiso de Edificación de Obra Nueva | 26 | 21.02.2014 | 275,1 m2 |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|--|-------------------|------------------------|
| De acuerdo al detalle contenido en los planos que se aprueban en conjunto con la presente recepción. | NO HAY SUPERFICIE | RESIDENCIAL (VIVIENDA) |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | | | |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 275,10 | | 275,10 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 275,10 | | 275,10 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 686,40 | | |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 45% | 40% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 35% | 28% |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 3 | | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | | 3 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- D.F.L.- Nº2 de 1959 Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
 Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO Todo Parte No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS |
|---------------------|---|------------------|
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS |
| OTRO (ESPECIFICAR) | | |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|---------------|
| PRESUPUESTO | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

A: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N° | CONTENIDO |
|----------|--|
| 1 | PLANTA 1° PISO, SUPERFICIES, EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN. |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

| DOCUMENTO | CONTENIDO |
|-----------|--|
| | Especificaciones Técnicas para la Habilitación de Rampa de Acceso Vehicular. |

JLZ/APR/LEG/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente RMPER-221/15.
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01360.1 / 18/5/2015

