

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
<b>60</b>
FECHA
<b>29-03-2016</b>
ROL S.I.I.
<b>605-15</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/447-15**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **49** de fecha **29.10.2015**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **714 MP2** de fecha **30.09.2015**
- F) El informe favorable de revisor de cálculo n° 004-M-F-R/2015 de fecha 06.01.2015
- G) El P.O.N. N° 107 de fecha 23.10.2007 de Dirección de Obras de Con cón.
- H) La R.M.P.E N° 87 de fecha 05.08.2010 de Dirección de Obras de Con cón.
- I) La R.M.P.E N° 104 de fecha 15.07.2013 de Dirección de Obras de Con cón.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **1 EDIFICIO** ubicado en calle/avenida/ camino **CORNISA N° 900 (EX 928)**, Lote N° **6-B**, Manzana **E** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **H7** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/447-15**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/447-15**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L N° 2 DE 1959, LEY N° 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA AVSA CONCON SPA		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
DAVID BACKHOUSE ERAZO		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
PATRICK BRYAN ROBERTSON CLEARY		[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponde)		R.U.T.
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO		[REDACTED]
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	107	23.10.2007	15216,64 m2
R.M.P.E.	87	05.08.2010	7880,32 m2
R.M.P.E.	104	15.07.2013	7894,07 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VARIAS, MODIFICACIONES INTERIORES, AUMENTO DE SUPERFICIE	368,11 M2	RESIDENCIAL

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6407,8	1854,38	8262,18
S. EDIFICADA TOTAL	6407,8	1854,38	8262,18
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	6880		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200 %	93 %	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	25 %	10,51 %
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	83		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	88	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO <input type="checkbox"/> Tod <input type="checkbox"/> Part <input checked="" type="checkbox"/> No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	83	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	88
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	368,11	B3
	7.894,07	B3
PRESUPUESTO		\$ 1.575.432.483
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 12.342.178
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$ 91.748
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$ 12.342.178
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$ 3.675.129
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		\$ 8.575.301
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 648	FECHA 28-03-2016
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

44

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

NOTA DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

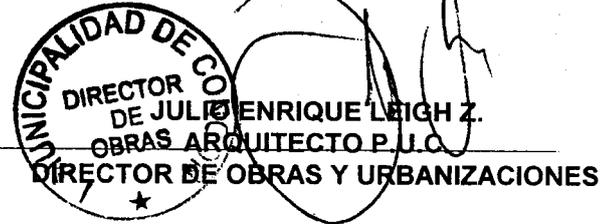
DOCUMENTO	CONTENIDO
-----------	-----------

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-447/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02903 / 14/10/2015

  
MUNICIPALIDAD DE COQUE  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DE JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
OBRAS ARQUITECTO P.J.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
★