

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO RESOLUCION
<b>65</b>
FECHA
<b>07-04-2016</b>
ROL S.II.
<b>3396-159</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/445-15**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **426** de fecha **20.02.2014**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2381** de fecha **13.10.2015**
- F) La resolución de aprobación de anteproyecto de Edificación N° 290/2014
- G) El P.O.N. N° 22 de fecha 10.03.2015

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **1 EDIFICIO** ubicado en calle/avenida/ camino **LOS ABEDULES N° 789**, Lote N° -----, Manzana **H** Localidad o Loteo **POBLACIÓN LAS GAVIOTAS**, Sector **URBANO**, Zona **H-2** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/445-15**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/445-15**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N°2 DE 1959 - BENEFICIO FUSIÓN DE TERRENOS - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA NUMANCIA LIMITADA</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CRISTHIAN AQUEVEQUE TORRES</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>CASTRO / GUARDA ARQUITECTOS LTDA.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>HÉCTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA</b>	[REDACTED]	
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORÍA
	<b>4-5</b>	<b>PRIMERA</b>

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**4.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN TRANSITORIA**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>39</b>	<b>280,00</b>	N°	<b>40</b>	<b>289,00</b>	N°		-----
N°	<b>38</b>	<b>207,40</b>	N°		-----	TOTAL		<b>776,40</b>

**SITUACIÓN TRANSITORIA**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>39</b>	<b>280,00</b>	N°	<b>40</b>	<b>289,00</b>	N°		-----
N°	<b>38 A</b>	<b>103,70</b>	N°		-----	N°		-----
N°	<b>38 B</b>	<b>103,70</b>	N°		-----	N°		-----
N°		-----	N°		-----	TOTAL		<b>776,40</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	<b>39</b>	<b>280,00</b>	N°	<b>40</b>	<b>289,00</b>	N°		-----
N°	<b>38 A</b>	<b>103,70</b>	N°		-----	N°		-----
N°	<b>38 B</b>	<b>103,70</b>	N°		-----	TOTAL		<b>776,40</b>

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>39 A</b>	<b>383,70</b>	N°		-----	N°		-----
N°	<b>40 A</b>	<b>392,70</b>	N°		-----	TOTAL		<b>776,40</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**5.- OTRAS SOLICITUDES**

TRAMITACIÓN CONJUNTA	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
(ESPECIFICAR)				

6. Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

7. Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
A-01	EMPLAZAMIENTO GENERAL
A-2A	EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES, PLANO DE UBICACIÓN
A-2B	EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES, PLANO DE UBICACIÓN
A-2B	EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES, PLANO DE UBICACIÓN
A-03	PLANTA NIVEL -02
A-04	PLANTA NIVEL -01
A-05	PLANTA NIVEL 01
A-06A	PLANTA NIVEL 02
A-06C	PLANTA NIVEL 07 AL 10
A-06D	PLANTA NIVEL 11 AL 14
A-06B	PLANTA NIVEL 03 AL 06
A-7	PLANTA NIVEL 15 Y 16
A-08	PLANTA NIVEL 17
A-09	PLANTA CUBIERTA
A-10	ELEVACIÓN SUR
A-11	ELEVACIÓN NORTE
A-12	ELEVACIÓN ORIENTE
A-13B	ELEVACIÓN PONIENTE
A-13C	CORTE A-A
A-13A	ELEVACIÓN PONIENTE
A-14	ESTUDIO DE SOMBRAS

Sp

8.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (ROL DE AVALÚO 3384-7)		\$ 14.739.932	2%	\$ 294.799
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$ 1.427
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA	(-)	\$
SALDO A PAGAR				\$ 296.226
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	774	FECHA:	12.04.16
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

Interesado

Archivo Expte. RSF-384/15

Catastro e Informática DOM

Archivo correlativo DOM

SII

CBR