

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE
REGIÓN DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN

192

FECHA

26-04-2017

ROL S.I.I.

3479-13**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/762-16**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2312** de fecha **22-09-2015**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) El Permiso de Obra Nueva N° **94** de fecha **04.10.2012**
- G) El Oficio DOM N°**13** de fecha **09.01.2017** que informa Cambio de Profesional Arquitecto conforme al Art. 5.1.20 OGUC.
- H) El Oficio DOM N°**14** de fecha **09.01.2017** que informa Cambio de Profesional Constructor conforme al Art. 5.1.20 OGUC.
- I) El Oficio DOM N°**15** de fecha **09.01.2017** que informa de Profesional Calculista conforme al Art. 5.1.20 OGUC.
- J) La Resolución N° **193** de fecha **26.04.2017** Notifica cambio de profesional Arquitecto, Constructor y Calculista conforme al Art. 5.1.20 OGUC.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA)** ubicado en calle/avenida/ camino **CONCON - REÑACA N° 262**, Lote N° **29**, Manzana **FF** Localidad o Loteo **CONCON SUR**, Sector **URBANO**, Zona **H-2** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/762-16**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/762-16**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NO APLICA**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NO APLICA**
- 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
JUAN FERNANDO CONTA DIAZ		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
JUAN FERNANDO CONTA DIAZ		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ALFREDO LETELIER BLACKBURN		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ALFREDO LETELIER BLACKBURN		[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
ALFREDO LETELIER BLACKBURN		[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
ALFREDO LETELIER BLACKBURN		[REDACTED]

NOMBRE DEL ITO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	94	04.10.2012	102,11 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
MODIFICACIONES INTERIORES SIN AUMENTO DE SUPERFICIE Y SE INCORPORA TERRAZA CUBIERTA.	18,45	EQUIPAMIENTO (COMERCIO)

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC COMERCIO	ACTIVIDAD RESTAURANTE	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	120,56		120,56
S. EDIFICADA TOTAL	120,56		120,56
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	384		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	31,40%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	31,40%
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3	3
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	3		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	3	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO Tod Part No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
1	3
OTRO (ESPECIFICAR)	

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	18,45	E3
PRESUPUESTO		\$ 4.812.664
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$72.190
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$34.137
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		72.189
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 851	FECHA 26-04-2017
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

El ancho de la Av. Concón Reñaca (vía vt-45v) se aprueba con 20 mts. de ancho, 10 mts. entre eje de calzada y línea oficial, conforme a resolución exenta n° 205 de fecha 26.01.2016 MINVU.

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
Lamina 1	Planta Emplazamiento y Arquitectura, Elev. Norte, Ubicación, Cuadro Normativo (Se Reemplaza)
Lamina 2	Elevación Oriente Poniente y Sur, Corte AA y BB (Se Reemplaza)
Lamina 3	Detalles Circulación Universal (Se Agrega)

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO	CONTENIDO
Agrega	Calculo Estructural (Planimetría y Memoria)
Agrega	INE
Agrega	Memoria de accesibilidad Universal
Agrega	Presupuesto Obras complementarias

JLZ/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado
- Expdte ING N° RMPE-762/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01194 / 6/5/2016

