(C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6.)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS

☒ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
194
FECHA
29-08-2016
ROL S.I.I.
6041-5

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDE/882/2016**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) **420R DE FECHA 11.07.2016**

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **PE-297/14 DE FECHA 22.08.2014**

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **LOS PELLINES N° 1094** , Lote Nº **13A** , Manzana **MZ.2** Localidad o Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DF. -2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)) **D.F.L. N° 2 DE 1959, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) -----

Plazos de la autorización ----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA VISTA MAR S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
GUSTAVO GATICA ESCOBAR	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **SUPERVISOR** (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
BERNARDO ONFRAY ASENJO / CARLOS CORTÉS DONOSO	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	8.619.809-6	4-5	1A

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	25	11-03-2015	12773,43
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
VARIAS REFERIDAS EN MEMORIA EXPLICATIVA, MODIFICACIÓN DE PERMISO DE OBRA NUEVA.			

RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)
DEFINITIVA	12773,43	RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO LUNA ANDRADES	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JAVIER ALARCÓN CAPRILE	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ **MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**, SI CORRESPONDE	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR **TECNICO DE OBRA (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSE LUIS APABLAZA PEZOA, ASESORIAS E INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANDRES PARKER SOTO	ESVAL	0702	11.05.2016
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado	ANDRES PARKER SOTO	ESVAL	0702	11.05.2016
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	NICOLAS CACERES B.	SEC	1381042	26.04.2016
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas	JORGE MAGAÑA IBARRA	SEC	1420411	22.07.2016
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				18.05.2016
☒	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	LEONARDO RAMIREZ S.	SEC	1391329	18.05.2016
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	VARIOS	LABORATORIO LLAY LLAY	VARIOS	VARIOS
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	DANICLA BARBOSA	SERVIU	022-884	2[illegible].06.2016
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda				
☒	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☒	Otros. RESOLUCIÓN 0974/27.05.16 AUTORIZA SIST. DE DEPOSICIÓN DE BASURAS, RESOLUCIÓN DE FUNCIONAMIENTO DE PISCINA EXTERIOR 0975/27.05.2016				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
A01	PLANTA PISO 1
A02	PLANTA PISO 2 AL 14
A03	PLANTA SUBTERRANEO 1
A04	PLANTA SUBTERRANEO 2
A05	PLANTA DE CUBIERTA
A06	ELEVACIÓN ORIENTE
A07	ELEVACIÓN PONIENTE
A08	ELEVACIÓN NORTE
A09	ELEVACIÓN SUR
A10	CORTE LONGITUDINAL A-A
A11	CORTE TRANSVERSAL B-B
A12	CORTE LONGITUDINAL C-C
A13	CORTE LONGITUDINAL D-D

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO
	MEMORIA EXPLICATIVA, MODIFICACIÓN DE PERMISO DE OBRA NUEVA
	REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA DE PERMISO DE EDIFICACIÓN.

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
SE RECIBE 1 EDIFICIO	12773.43

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

Interesado.

- Expdte ING N° CRDE-882/16
- Archivo correlativo DOM.
- Stl.

AT. N°: 01909 / 11/7/2016

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES